



# AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381  
matični broj: 21699853  
žiro račun: 340-11029744-17

KLASIFIKACIONI BROJ	<b>112221</b>	BR. PROJEKTA <b>PR-IDR-13/2022</b>
KATEGORIJA	<b>B</b>	DATUM <b>MART.2023.</b>
INVESTITOR	<b>SKAKIĆ VLADIMIR</b> <b>Cara Dušana br. 23, Pančevo</b>	
OBJEKTI	<b>OBJEKAT "A" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI - Pr+3+Ps SA 20 STAMBENIH JEDINICA</b> <b>OBJEKAT "B" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI - Pr+2+Ps SA 6 STAMBENIH JEDINICA</b>	
MESTO GRADNJE	<b>Pančevo, ul. Cara Dušana br. 23</b> <b>kat.parc.br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo</b>	
PROJEKAT	<b>IDR - Idejno rešenje</b>	

Investitor je saglasan sa  
projektnom dokumentacijom



M.P.

Živković Dejan



# AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381  
matični broj: 21699853  
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKTI	<b>OBJEKAT "A" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 20 STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+2+Ps SA 6 STAMBENIH JEDINICA</b>
INVESTITOR	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana br. 23, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Cara Dušana br. 23 kat.parc.br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejni projekat
VRSTA PROJEKTA	0. Glavna sveska
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
GLAVNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-13/2022
DATUM	MART 2023. godine

## 0. GLAVNA SVESKA

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 0. GLAVNA SVESKA

Investitor: SKAKIĆ VLADIMIR  
ul. Cara Dušana br. 23, Pančevo

Objekti: **Objekat "A":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,  
**Objekat "B":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 23, na kat.parc 5302 i 5303 K.O. Pančevo


Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja


Naziv i oznaka dela projekta: 0 – Glavna sveska

Projektant: »AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković  
Pečat: Potpis:



Glavni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 M909 13  
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-13/2022  
Mesto i datum: Pančevo, MART 2023.god.

**0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE**

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Podaci o objektu i lokaciji



**0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

0	GLAVNA SVESKA	br: PR-IDR-13/2022
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br: PR-IDR-13/2022

#### 0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

##### 0. GLAVNI PROJEKTANT:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Glavni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



##### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

»AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorni projektant :

Dejan Živković dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 M909 13

Lični pečat:

Potpis:



## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Objekat »A«: Obostrano uzidan objekat	
	Objekat »B«: Obostrano uzidan objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	Objekat »A«: B	
	Objekat »B«: B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »A« (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta »B« (%):	Klasifikacioni broj
Stanovanje:	100%	112221
naziv prostornog, odnosno, urbanističkog plana:	PGR Celina 1 – širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p. 5302 i 5303 K.O.Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	Kat.parc. 5302 i 5303 i kat.parc. 8054 K.O Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Kat.parc.8054 K.O Pančevo	

### PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Priključak na vodovod	<p>Priključenje oba objekta izvesti na budući gradski vodovod VPL 110 koji će se nalaziti u ulici Cara Dušana. Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75mm, koji će se priključiti preko vodomera koji se nalaziti u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. Vodomerni šaht je zajednički za objekat A i objekat B. U vodomernom oknu predviđena su dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera kojim će se meriti ukupna potrošnja u objektima. U vodomernom šahtu a nakon kombinovanih vodomera kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekte, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode za svaki objekat posebno.</p> <p><b><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-425/1 od 06.02.2023. god.</u></b></p>
-----------------------	---

Priključak na kanalizacionu mrežu	<p>Za potrebe novoprojektovanih stambenih objekata priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN160mm. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. Priključenje predvideti na fekalnu kanalizaciju prečnika Ø300 koji se nalazi u ulici Cara Dušana. Priključni šaht je zajednički za oba objekta i mora biti uvek dostupan za održavanje.</p> <p><b><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, br. D-425/1 od 06.02.2023. god.</u></b></p>
Priključak na atmosfersku mrežu	<p>Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje novoprojektovanim priključkom prečnika DN160mm na atmosfersku kanalizaciju prečnika ACC400 u ulici Cara Dušana. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiće se preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta. Priključni šaht je zajednički za oba objekta.</p> <p><b><u>U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo br. D-425/1 od 06.02.2023. god.</u></b></p>
Saobraćajni priključak	<p>Kolski pristup kat.parc. 5302 i 5303 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 26 parking, odnosno, garažnih mesta (8 parking i 18 garažnih mesta, od kojih su dva namenjena osobama sa invaliditetom). 22 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, dok su dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m, i dva garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m. Dvadeset šest (26) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.</p> <p><b><u>U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-22/2023 od 22.02.2023. god</u></b></p>
Priključak na elektro mrežu	<p>Za potrebe izgradnje objekta potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:</p> <p><b><u>Objekat „A“:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 20 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 hidrocil - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> </ul>

	<p><b>Objekat „B“:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> <li>• 1 hidrocil - 16A-11.04kW, trofazni priključak</li> </ul> <p><b><u>U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-381841-22 od 01.09.2022. god.</u></b></p>
Priključenje za odlaganje komunalnog i čvrstog otpada	<p>U okviru objekta "A" je predviđen prostor za smeštaj pet kontejnera zapremine 1.1m<sup>3</sup>, pozicionirani u prizemlju zgrade u ajnfort prolazu. Kontejneri su pozicionirani na udaljenosti manjoj od 15 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m<sup>3</sup>.</p> <p><b><u>U svemu prema uslovima JKP „Higijena“ Pančevo br. 352-89-2/2023-0103 od 26.01.2023. god.</u></b></p>

#### LOKACIJSKI USLOVI:

Lokacijski uslovi:		

#### SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:		br: datum:
		br: datum:

# OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 5302:		374.00 m <sup>2</sup>
	ukupna površina parcele 5303:		522.00 m <sup>2</sup>
	UKUPNO:		896.00 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP stambenog objekta (nadzemno):	Objekat »A«:	1840.00 m <sup>2</sup>
		Objekat »B«:	721.00 m <sup>2</sup>
	Ukupna bruto površina objekta:	Objekat »A«:	1840.00 m <sup>2</sup>
		Objekat »B«:	721.00 m <sup>2</sup>
	Ukupna NETO površina stambenog objekta:	Objekat »A«:	1524.08 m <sup>2</sup>
		Objekat »B«:	583.86 m <sup>2</sup>
	NETO površina prizemlja stambenog objekta:	Objekat »A«:	322.65 m <sup>2</sup>
		Objekat »B«:	140.67 m <sup>2</sup>
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost stambenog objekta:	Objekat »A«:	369.00 m <sup>2</sup> /41.18 %
		Objekat »B«:	172.00 m <sup>2</sup> /19.20 %
	površina zemljišta pod parkingom /zauzetost parkinga:	-90% parking 79.42 m <sup>2</sup> /8.86%	
		-10% za zelenilo 8.82 m <sup>2</sup> /0.99 %	
		<b>Ukupno:</b> <b>88.24 m<sup>2</sup>/9.85 %</b>	
	površina zemljišta pod planiranim saobraćajnicama /zauzetost planiranih saobraćajnica:	-90% saobraćajnica 127.99 m <sup>2</sup> /14.28%	
		-10% za zelenilo 14.22 m <sup>2</sup> /1.59 %	
		<b>Ukupno:</b> <b>142.21 m<sup>2</sup>/15.87 %</b>	
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Objekat »A«:	Pr+3+Ps
		Objekat »B«:	Pr+2+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Objekat »A« (ulični)	Prema uslovima:
			Max. h venca: 15.50m Max. h slemena: 11.50m
			Prema projektu:
			Max. h venca: 15.50m Max. h slemena: 11.50m
		Objekat »B« (dvorišni)	Prema uslovima:
			Venac obj.: 12.50 m Sleme obj.: 8.50 m
			Prema projektu:

			Max. h venca: 12.50m Max. h slemena: 8.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme)	Objekat »A«	Venac 88.07 Sleme 92.07
		Objekat »B«	Venac 85.07 Sleme 89.07
	spratna visina - sprat:	Objekat »A«:	260 cm
		Objekat »B«:	260 cm
	spratna visina - prizemlje:	Objekat »A«:	256 - 266 cm
		Objekat »B«:	238 - 248 cm
	broj funkcionalnih jedinica:	Objekat »A«	20 stambenih jedinica
		Objekat »B«	6 stambenih jedinica
	broj parking mesta:	Objekat »A«	8 P.M.
		Objekat »B«	/
	broj garaža / garažnih mesta:	Objekat »A«	12 G.M. (10+2)
		Objekat »B«	6 G.M.
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Objekat »A«	Demit i kompozitni paneli
		Objekat »B«	Demit i kompozitni paneli
	orijentacija slemena:	Objekat »A«	Jugoistok-Severozapad
		Objekat »B«	Jugoistok-Severozapad
	nagib krova:		Ravan krov 1%
	materijalizacija krova:		PVC folija + humus i zelenilo
procenat zelenih površina:	Uslovi: Min. 20% od površine parcele	Zelenilo na tlu: 124.55 m <sup>2</sup> (13.90%) + 10% - raster kocke 23.04 m <sup>2</sup> ( 8.82 m <sup>2</sup> +14.22 m <sup>2</sup> ) /2.57% + 10% - zeleni krov objekat A 30.26 m <sup>2</sup> / 3.38 % objekat B 15.85 m <sup>2</sup> / 1.77 % <b><u>Ukupno zelenila:</u></b> <b><u>193.70 m<sup>2</sup>/21.62 %</u></b>	
Rekapitulacija zauzetosti na parceli		<u>Zelenilo+raster ploče+objekat</u> 124.55+88.24+142.21+369.00+ +172.00=896 m <sup>2</sup> 13.90%+9.85%+15.87%+41.18%+ +19.20%=100%	
indeks zauzetosti:	Uslovi: maks 80%	Ostvareno pod objektima: Objekat »A« 369.00 m <sup>2</sup> /41.18 % Objekat »B«	

		172.00 m <sup>2</sup> /19.20 % <b><u>Ukupno:</u></b> <b><u>541.00 m<sup>2</sup>/60.38 %</u></b>
indeks izgrađenosti:	Uslovi: /	2561.00 m <sup>2</sup> /2.86
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

NAPOMENA: ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar ( krug obilaznice ) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina ( min 20% ), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica ( raster kocke ) i 10% od zelenog krova ( ne ulazi u obračun zauzetosti ).

ODGOVORNI PROJEKTANT:




Dejan Živković, dipl.inž.arh.





# AGP STUDIO DOO PANČEVO

Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9  
mob: 065/ 29 04 985  
e-mail: biro.agpstudio@gmail.com

PIB: 112572381  
matični broj: 21699853  
žiro račun: 340-11029744-17

OBJEKAT	<b>OBJEKAT "A" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+3+Ps SA 20 STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B" - IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA SPRATNOSTI Pr+2+Ps SA 6 STAMBENIH JEDINICA</b>
INVESTITOR	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana br. 23, Pančevo
MESTO GRADNJE	Pančevo, Cara Dušana br. 23 kat.parc.br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo
PROJEKAT	IDR - Idejni projekat
VRSTA PROJEKTA	1. Projekat arhitekture
PROJEKTANT	"AGP STUDIO d.o.o." iz Pančeva, ul. Karađorđeva br. 10/9
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dejan Živković dipl. inž. arh. br. licence 300 M909 13
BR. PROJEKTA	PR-IDR-13/2022
DATUM	MART 2023. godine

## 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

## 1.1. NASLOVNA STRANA

### 1 – ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Investitor: SKAKIĆ VLADIMIR  
ul. Cara Dušana br. 23, Pančevo

Objekti: **Objekat "A":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,  
**Objekat "B":** Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica, koji se nalazi u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 23, na kat.parc 5302 i 5303 K.O. Pančevo



Vrsta tehničke dokumentacije: IDR

Za građenje / izvođenje radova: Nova gradnja



Naziv i oznaka dela projekta: 1 – Arhitektura

Projektant: »AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice projektanta: Dejan Živković  
Pečat: Potpis:



Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.  
Broj licence: 300 M909 13  
Lični pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-13/2022  
Mesto i datum: Pančevo, MART 2023.god.

## 1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture		
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture		
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta		
1.4.	Izjava odgovornog projektanta		
1.5.	Tekstualna dokumentacija		
	1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija		
	1.6.1	Pregled površina	
1.7.	Grafička dokumentacija		
	1.7.1	Situacioni plan sa osnovom prizemlja	1:200
	1.7.2	Situacioni plan sa osnovom krova	1:200
	1.7.3	Sinhron plan instalacija	1:200
	1.7.4	Osnova temelja stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.5	Osnova prizemlja stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.6	Osnova I sprata stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.7	Osnova II sprata stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.8	Osnova III sprata stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.9	Osnova povučenog sprata stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.10	Osnova ravnog krova stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.11	Presek A-A stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.12	Presek B-B stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.13	Presek C-C stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.14	Jugozapadna fasada stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.15	Jugoistočna fasada stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.16	Severoistočna fasada stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.17	Severozapadna fasada stambenog objekta "A"	1:100
	1.7.18	Osnova temelja stambenog objekta "B"	1:100

	1.7.19	Osnova prizemlja stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.20	Osnova I sprata stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.21	Osnova II sprata stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.22	Osnova povučenog sprata stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.23	Osnova ravnog krova stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.24	Presek A-A stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.25	resek B-B stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.26	Presek C-C stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.27	Jugozapadna fasada stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.28	Jugoistočna fasada stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.29	Severoistočna fasada stambenog objekta "B"	1:100
	1.7.30	Severozapadna fasada stambenog objekta "B"	1:100

## **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

**REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA**

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", 73/2019) kao:

**ODGOVORNI PROJEKTANT**

Za izradu projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

- **OBJEKTA "A"**: Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,

- **OBJEKTA "B"**: Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica,

koji se nalaze u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 23, na kat.parcelama 5302 i 5303 K.O. Pančevo, određuje se:

Dejan Živković dipl.inž.arh.broj licence IKS 300 M909 13

Projektant: »AGP STUDIO DOO«  
Pančevo, ul. Karađorđeva br.10/9

Odgovorno lice/zastupnik: Dejan Živković  
Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-13/2022  
Mesto i datum: Pančevo, MART 2023.god.

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE**

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo idejnog rešenja (IDR) za izgradnju:

- **OBJEKTA "A"**: Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,

- **OBJEKTA "B"**: Višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica,

koji se nalaze u Pančevu, ul. Cara Dušana br. 23, na kat.parcelama 5302 i 5303 K.O. Pančevo:

Dejan Živković dipl.inž.arh.

**IZJAVLJUJEM**

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Dejan Živković dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence: 300 M909 13

Pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: PR-IDR-13/2022

Mesto i datum: Pančevo, MART 2023.god.

## **TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**



**INVESTITOR:** SKAKIĆ VLADIMIR  
UL. CARA DUŠANA BR. 23, PANČEVO

**OBJEKTI:** OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+3+PS SA 20 STAMBENIH JEDINICA,  
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+2+PS SA 6 STAMBENIH JEDINICA

**MESTO:** PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR. 23  
KAT.PARC.BR. 5302 I 5303

## TEHNIČKI OPIS

### I. LOKACIJA:

Višeporodični stambeni objekti "A" i "B" su planirani na kat. parcelama br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo u Ulici Cara Dušana br. 23 u Pančevu.

Oba objekta su projektovana kao obostrano uzidani. Objekat "A" se nalazi na regulacionoj liniji, dok je sa zadnje strane građevinska linija povučena u odnosu na zadnju granicu parcele za 27.95-28.68 m. Objekat "B" se nalazi u dubini predmetne parcele. Udaljen je 16.17 m od uličnog objekta i 1.00-1.74 od zadnje gradice parcele. Objekti se bočno graniče sa postojećim parcelama.

Na jugoistoku objekti se graniče sa kat. parcelama 5296 i 5297 K.O. Pančevo. Na severozapadu se graniče sa kat. parcelama 5304/1, 5304/2 i 5305 K.O. Pančevo. Na jugozapadu objekti se graniče sa kat. parcelom 8054 K.O. Pančevo, dok se na severoistoku graniče sa kat.parcelom 5301 K.O.Pančevo. Uz jugozapadnu granicu parcele, predviđen je ulaz u objekat "A", ulaz kroz ajnfort kapiju u dvorište, u kojem se nalazi parking prostor, predviđen za stanare i korisnike obe zgrade.

Radi zadovoljavanja potreba parkiranja, predviđena su tri prostora za smeštaj automobila – u dvorišnom prostoru i u prizemlju oba objekta. U dvorišnom prostoru se nalazi parking prostor za osam vozila od kojih su šest parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m dok su dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.50m. U prizemlju u okviru objekta "A" nalazi dvanaest garažnih mesta od kojih su deset parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m, dok su dva namenjena osobama sa invaliditetom dimenzija 3.70 x 4.80 m. U prizemlju u okviru objekta "B" nalazi se šest parking mesta dimenzija 2.30 x 4.80m. Dvorištu se pristupa kroz kolski prolaz - ajnfort u okviru objekta "A". Parking prostor u dvorištu je rešen raster kockama.

Dvadeset šest (26) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 parking ili garažno mesto / 1 stambena jedinica.

Preostali deo parcele zasićen je zelenim površinama. Prostor za smeštaj 5 kontejnera 1,1m<sup>3</sup> je predviđen u ajnfort prolazu u prizemlju objekta "A" kako bi bili što bliži pristupnoj saobraćajnici. Kolski i pešački pristup kat.parc. 5302 i 5303 K.O. Pančevo, rešen je predviđenim saobraćajnim priključkom širine 5.00m, iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo. Za pešački pristup objektu "A" predviđen je uz severozapadnu granicu parcele, dok je pristup objektu "B" predviđen na sredini predmetne parcele.

Prema Planu generalne regulacije, maksimalna visina venca uličnog objekta za ovu lokaciju iznosi 11.50 m, a slemena 15.50 m.

Idejnim rešenjem za ulični objekat - objekat "A" projektovana je maksimalna visina venca objekta od 11.50 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 15.50 m.

Maksimalna dozvoljena visina objekata u dubini parcela je manja od one uz uličnu regulaciju za jednu spratnu visinu sa odgovarajućim visinama slemena i venca, uz poštovanje svih parametara urbanističke struke. Iz ovoga proizilazi da je maksimalna dozvoljena visina venca 8.50 m, odnosno, slemena 12.50 m.

Idejnim rešenjem za dvorišni objekat - objekat "B" definisana je maksimalna visina venca objekta od 8.50 m i maksimalna visina slemena (ravan krov) 12.50 m, i time su ispoštovani kriterijumi određeni Planom i Informacijom o lokaciji.

### OBJEKAT „A“ (ULIČNI) – STAMBENI OBJEKAT

#### II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, tri sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan glavni i sporedni ulaz u stambenu zgradu, kolski prolaz do dvorišta, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorije za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni hidrocil), prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade kao i prostor za odlaganje biciklova, prostor za odlaganje otpada, i 12 garažnih mesta od kojih su dva rezervisana za invalide.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i pet stanova. Tri jednoiposobna stana (S01, S02 i S05) orijentisana ka dvorištu, jedan trosobni (S03) i jedan dvoiposobni (S04) orijentisani ka ulici.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i pet stanova. Tri jednoiposobna stana (S06, S07 i S10) orijentisana ka dvorištu, jedan trosobni (S08) i jedan dvoiposobni (S09) orijentisani ka ulici.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i pet stanova. Tri jednoiposobna stana (S11, S12 i S15) orijentisana ka dvorištu, jedan trosobni (S13) i jedan dvoiposobni (S14) orijentisani ka ulici.

Na povučenom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i pet stanova. Tri jednoiposobna stana (S16, S17 i S20) orijentisana ka dvorištu, i dva dvoiposobni (S18 i S19) orijentisani ka ulici.

#### III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja i AB ploča d=14cm iznad spratova. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -150 cm od kote terena, -170 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. U delu ajnforta na nivou prizemlja kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Jednokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

#### IV OBRADA:

##### **1.Zidovi**

###### **1.2. Fasadni zidovi**

**1.1.1.** Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

###### **1.2. Ukopani temeljni zidovi**

**1.2.1.** Ukopani temeljni zidovi d=20 cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

###### **1.3. Pregradni zidovi**

**1.3.1.** U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka d=12cm.

##### **2. Podovi**

**2.1.** Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min.0.5 %.

**2.2.** Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

**2.3.** Kao finalni pod garaže i ajnforta predviđen je ferobeton.

##### **3. Plafoni**

**3.1.** Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9 d=2 cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim pregradnjama.

##### **4. PVC i aluminijumska stolarija**

**4.1.** Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

**4.2.** Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

## **5. Stolarija**

**5.1.** Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

**5.2.** Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

## **6. Termoizolacija**

**6.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune  $d=10$  cm ugrađene na klima blok.

**6.2.** Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine  $d=20$  cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

**6.3.** Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune  $d=10$  cm, obostrano obložene PVC folijom.

**6.4.** Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka  $d=25$  cm.

## **7. Hidroizolacija**

**7.1** Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

**7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

**7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

**7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

## **8. Krovni pokrivač**

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

## **9. Trotoari**

Oko objekta su od nearmiranog betona  $d=10$  cm na sloju šljunka  $d=10$  cm.

## **10. Odvođenje atmosferske vode**

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

## OBJEKAT „B“ (DVORIŠNI) – STAMBENI OBJEKAT

### II FUNKCIJA:

Projektovani višeporodični stambeni objekat ima prizemlje, dva sprata i povučeni sprat. Prizemlje stambenog dela objekta je podignuto u odnosu na trotoar oko objekta za 20 cm. U prizemlju je projektovan ulaz u stambenu zgradu, vetrobran, hodnik, lift, stepenište za gornje etaže, prostorije za smeštaj uređaja za povećanje pritiska vode (protivpožarni i sanitarni hidrotil), prostor za skladištenje opreme za higijensko održavanje zgrade kao i prostor za odlaganje biciklova, i 6 garažnih mesta.

Na prvom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i dva stana. Oba stana (S01, S02) su dvoiposobna i orijentisana ka ulici tj. ka objektu „A“.

Na drugom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik, i dva stana. Oba stana (S03, S04) su dvoiposobna i orijentisana ka ulici tj. ka objektu „A“.

Na povučenom spratu zgrade nalazi se stepenišni prostor, lift, hodnik i dva stana. Oba stana (S05, S06) su dvoiposobna i orijentisana ka ulici tj. ka objektu „A“.

### III KONSTRUKCIJA:

Projektom je predviđena AB ploča d=20 cm iznad prizemlja, AB ploča d=14cm iznad prvog i drugog sprata i AB ploča d=20cm iznad povučenog sprata. Temelji na objektu su u formi temeljne ploče, visine 40 cm. Temelji su fundirani na koti -100 cm od kote terena, -120 cm od kote prizemlja. Na temeljne zidove se oslanja AB plivajuća podna ploča d=20cm. Ispod mršavog betona, pod temeljnom pločom, nalazi se nabijena zemlja. Između temeljne ploče i plivajuće ploče prizemlja je sloj nabijenog peska. U delu prizemlja gde se nalaze garažna mesta kao završna obloga poda predviđen je ferobeton, dok je u prizemlju preko AB podne ploče predviđena termoizolacija d=10 cm, cementna košuljica d=8 cm i završni sloj od keramike d=1 cm. Jednokrako stepenište, izvedeno je od armiranog betona, a preko armiranog betona izvedena je cementna košuljica d=3 cm i keramika d=1 cm.

Iznad prizemlja i spratova, preko međuspratne konstrukcije od AB ploče izvedena je termozvučna izolacija d=2 cm, zatim cementna košuljica d=5 cm i preko su izvedeni završni slojevi od parketa d=2 cm ili keramike d=1 cm, u zavisnosti od prostorije. U slučaju stanova koji se nalaze na prvom spratu, ispod AB ploče je predviđena dodatna termoizolacija u debljini od 10 cm.

Ispunu armirano betonske konstrukcije čine zidovi urađeni od klima blokova d=20 cm. Pregradni zidovi su urađeni od klima bloka d=12cm. Krov je projektovan kao ravan neprohodan zeleni krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije.

### IV OBRADA:

#### **1.Zidovi**

##### **1.2. Fasadni zidovi**

**1.1.1.** Fasadni zidovi novoprojektovanog objekta su od klima bloka d=20 cm, ozidani u malteru sa termoizolacijom od kamene vune d=10 cm. Finalna obrada fasada je bavalit-demit fasada i

kompozitni paneli. Sa unutrašnje strane zidovi su malterisani produžnim malterom 1:3:9 i finalno obrađeni glet masom i bojeni poludisperzijom po izboru tona od strane investitora.

## **1.2. Ukopani temeljni zidovi**

**1.2.1.** Ukopani temeljni zidovi  $d=20$  cm, koji se nalaze između temeljne ploče i AB podne ploče prizemlja biće izvedeni od armiranog betona.

## **1.3. Pregradni zidovi**

**1.3.1.** U unutrašnjosti objekta postavljaju se pregradni zidovi od klima bloka  $d=12$ cm.

## **2. Podovi**

**2.1.** Finalni pod od podnih keramičkih ploča izvešće se u kupatilima, WC-ima, kuhinjama, hodnicima, ostavama, terasama, kao i u ulaznom delu objekta, hodnika i u stepenišnom prostoru. U prostorima gde su u podu predviđene podne rešetke, izvešće se padovi prema njima min. 0.5 %.

**2.2.** Finalni pod od parketa izvešće se u dnevnom boravku, spavaćim sobama, trpezariji i hodnicima. Parket će se preko lepka ugraditi na podlogu od betonske košuljice.

**2.3.** Kao finalni pod garaže predviđen je ferobeton.

## **3. Plafoni**

**3.1.** Svi plafoni u objektu će se izvesti malterisanjem tavanice produžnim malterom 1:3:9  $d=2$  cm i finalno obraditi poludisperzijom u belo sa svim propisanim predradnjama.

## **4. PVC i aluminijumska stolarija**

**4.1.** Fasadni prozori su pozicije od profila PVC-a. Pozicije su opremljene PVC roletnama sa lamelama, ispunjenim termoizolacijom i kutijama, toplotno i zvučno izolovanim, kao i komarnicima (rolo sistem).

**4.2.** Ulazna vrata glavnog i sporednog ulaza biće od profila aluminijuma.

## **5. Stolarija**

**5.1.** Ulazna vrata u stanove biće izrađena od čeličnih profila sa 5 tačaka zaključavanja sa finalnom obradom od furniranog medijapana.

**5.2.** Puna unutrašnja vrata su projektovana kao duplošperovana sa štokovima od punog drveta.

## **6. Termoizolacija**

**6.1.** Termoizolaciju fasadnih zidova čine ploče kamene vune  $d=10$  cm ugrađene na klima blok.

**6.2.** Termoizolaciju ravnog krova čine ploče kamene vune debljine  $d=20$  cm, postavljene na armirano betonsku ploču.

**6.3.** Termoizolaciju u podu prvog sprata ispod armirano betonske ploče, iznad prizemlja, čine ploče kamene vune d=10 cm, obostrano obložene PVC folijom.

**6.4.** Termoizolaciju između stanova i negrejanog hodnika čine zidovi termo bloka d=25 cm.

## **7. Hidroizolacija**

**7.1** Hidroizolacija ravnog krova izvedena je od PVC folije.

**7.2.** Hidroizolaciju fasadnih zidova čini finalna dekorativna vodoodbojna fasada. Navedeni proizvodi su otporni na vlagu i atmosferilije.

**7.3.** Hidroizolaciju armirano betonskog zida koji od temeljne ploče do podne ploče prizemlja urađena je sa KONDOROM V-4mm.

**7.4.** Hidroizolacija ploče prizemlja i temelja uradiće se KONDOROM V-4 mm sa uloškom od staklenog voala sa propisanim preklopom.

## **8. Krovni pokrivač**

Krov je projektovan kao ravan zeleni neprohodan krov, sa slojevima hidroizolacije, termoizolacije i sloja betona za pad iznad AB konstrukcije. Finalna obloga je PVC folija + zeleni krov.

## **9. Trotoari**

Oko objekta su od nearmiranog betona d=10 cm na sloju šljunka d=10 cm.

## **10. Odvođenje atmosferske vode**

Atmosferska voda sa krova, će se preko slivnika i olučnih vertikala odvoditi u atmosfersku kanalizaciju.

**INSTALACIJE I PRIKLJUČCI :*****Priključenje na infrastrukturu:*****Vodovod**

Priključenje oba objekta izvesti na budući gradski vodovod VPL 110 koji će se nalaziti u ulici Cara Dušana

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75mm, koji će se priključiti preko vodomera koji se nalaziti u vodomernom oknu na 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. Vodomerni šaht je zajednički za objekat A i objekat B. U vodomernom oknu predviđena su dva glavna (kombinovana Ø50/20) vodomera kojim će se meriti ukupna potrošnja u objektima. U vodomernom šahtu a nakon kombinovanih vodomera kojim će se meriti sanitarna i protivpožarna voda za objekte, izvršiti razdvajanje unutrašnjih instalacija sanitarne i protivpožarne vode za svaki objekat posebno.

**U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-425/1 od 06.02.2023. god.**

**Kanalizacija**

Za potrebe novoprojektovanih stambenih objekata priključenje na gradsku kanalizaciju ostvariti preko novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN160mm. Priključenje objekata na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,5 m od regulacione linije u kolskom prolazu. Priključenje predvideti na fekalnu kanalizaciju prečnika Ø300 koji se nalazi u ulici Cara Dušana. Priključni šaht je zajednički za oba objekta i mora biti uvek dostupan za održavanje.

**U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-425/1 od 06.02.2023. god.**

**Atmosferska kanalizacija**

Projektom je predviđeno prikupljanje atmosferskih voda i odvođenje novoprojektovanim priključkom prečnika DN160mm na atmosfersku kanalizaciju prečnika ACC400 u ulici Cara Dušana. Priključenje objekata na atmosfersku kanalizaciju izvršiće se preko revizionog šahta, koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazu objekta. Priključni šaht je zajednički za oba objekta.

**U svemu prema uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija" Pančevo, br. D-425/1 od 06.02.2023. god.**

**Elektroinstalacije**

Za potrebe izgradnje objekata potrebno je priključiti objekat na elektroenergetski sistem sa potrebnim kapacitetima:

Objekat „A":

- 20 stanova - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 25A-17.25kW, trofazni priključak



Objekat „B”:

- 6 stana - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 lift - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- garaža u prizemlju - 25A-17.25kW, trofazni priključak
- 1 zajednička potrošnja - 16A-11.04kW, trofazni priključak
- 1 hidrotil - 16A-11.04kW, trofazni priključak

**U svemu prema uslovima »EPS Distribucija« d.o.o. Beograd, br. 8C.1.1.0-D.07.15.-381841-22 od 01.09.2022. god.**

#### **Saobraćajni priključak**

Kolski pristup kat.parc. 5302 i 5303 K.O.Pančevo je rešen novim saobraćajnim priključkom, širine 5.00 m, određen osovinskim tačkama 1-2, koji je direktno ostvaren iz Ulice Cara Dušana, kat. parc. 8054 K.O. Pančevo.

Na predmetnoj parceli i u okviru objekta nalazi se ukupno 26 parking, odnosno, garažnih mesta (8 parking i 18 garažnih mesta, od kojih su dva namenjena osobama sa invaliditetom). 22 parking tj. garažna mesta su dimenzija 2.30 x 4.80m, dok su dva parking mesta dimenzija 2.00 x 5.00m, i dva garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom, dimenzija 3.70 x 4.80m. Dvadeset šest (26) parking tj. garažnih mesta je predviđeno za stambene jedinice, po obračunu 1 p.m. tj. 1 g.m. / 1 stambena jedinica.

**U svemu prema uslovima JP »Urbanizam« Pančevo br. 03-22/2023 od 22.02.2023. god**

#### **Higijena**

U okviru objekta "A" u prizemlju je predviđen prostor za smeštaj pet kontejnera zapremine 1.1m<sup>3</sup>, pozicionirani u prizemlju zgrade u ajnfort prolazu. Kontejneri su pozicionirani na udaljenosti manjoj od 15 m od pristupne saobraćajnice. Time je ispunjen uslov da se na svakih 1-6 funkcionalnih jedinica postavlja 1 kontejner V=1.1m<sup>3</sup>.

**U svemu prema uslovima JKP „Higijena" Pančevo br. 352-89-2/2023-0103 od 26.01.2023. god.**

#### **Grejanje objekta**

Planirano grejanje u objektu je putem norveških radijatora.

**TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆEG STANJA:**

Na kat. parc. br. 5303 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira porodična stambena zgrada čija je ukupna bruto površina 257 m<sup>2</sup>. Objekat je preuzet iz zemljišne knjige. Na parceli egzistira i deo pomoćne zgrade površine 33 m<sup>2</sup> ( ukupna površina pomoćnog objekta 47 m<sup>2</sup>). Objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Na kat. parc. br. 5302 K.O. Pančevo u javnim knjigama egzistira deo objekta sa kat. parc.br. 5303 čija je ukupna bruto površina 47 m<sup>2</sup>, od čega se 33 m<sup>2</sup> nalazi na kat.parc. br.5303 a preostali deo 14 m<sup>2</sup> se nalazi na kat. parc. 5302. Objekat je izgrađen bez odobrenja za gradnju.

Svi pomenuti objekti se u potpunosti uklanjaju – ruše pre gradnje novoprojektovanih višeporodičnih stambenih objekata.

NAPOMENA: Investitor je u obavezi da pre izdavanja upotrebne dozvole izvrši preparcelaciju - spajanje parcela 5302 i 5303 K.O. Pančevo.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Dejan Živković, dipl. inž.arh.

## **NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**

**INVESTITOR:** SKAKIĆ VLADIMIR  
UL. CARA DUŠANA BR. 23, PANČEVO

**OBJEKTI:** OBJEKAT "A": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+3+PS SA 20 STAMBENIH JEDINICA,  
OBJEKAT "B": VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT SPRATNOSTI PR+2+PS SA 6 STAMBENIH JEDINICA

**MESTO:** PANČEVO, UL. CARA DUŠANA BR. 23  
KAT.PARC.BR. 5302 I 5303

OBJEKAT "A" IMA 20 STAMBENIH JEDINICA  
OBJEKAT "B" IMA 6 STAMBENIH JEDINICA

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A":	453.75 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A":	1070.33 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA "A" - NADZEMNO:	1524.08 m <sup>2</sup>
B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG STAMB. OBJEKTA "A" - NADZEMNO:	1840.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA "A" - NADZEMNO:	1840.00 m <sup>2</sup>

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B":	190.41 m <sup>2</sup>
NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B":	393.45 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA "B" - NADZEMNO:	583.86 m <sup>2</sup>
B.R.G.P. NOVOPROJEKTOVANOG STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO:	721.00 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA NOVOPROJE. STAMB. OBJEKTA "B" - NADZEMNO:	721.00 m <sup>2</sup>

Površina kat.parcele 5302	374.00m <sup>2</sup>
Površina kat.parcele 5303	522.00m <sup>2</sup>
Ukupna površina kat. Parcela 5302 i 5303	896.00 m <sup>2</sup>
Površina pod objektom "A":	369.00 m <sup>2</sup> / 41.18%
Površina pod objektom "B":	172.00 m <sup>2</sup> / 19.20%
Površina pod parkingom:	88.24 m <sup>2</sup> / 9.85%
Površina pod saobraćajnicom:	142.21 m <sup>2</sup> / 15.87%
Indeks zauzetosti	ostvareno pod objektima 541.00 m <sup>2</sup> / 60.38 %
Indeks izgrađenosti	2565.00 m <sup>2</sup> / 2.86

**Zauzetost fasade - objekat „A”****Ulična fasada**

**P fasade iznad prizemlja : 178.37 m<sup>2</sup>**

**P ispusta na fasadi : 53.77 m<sup>2</sup>**

**Zauzetost ispusta : 30.15 %**

**Dvorišna fasada**

**P fasade iznad prizemlja : 240.93 m<sup>2</sup>**

**P ispusta na fasadi : 30.86 m<sup>2</sup>**

**Zauzetost ispusta : 12.81 %**

**Zauzetost fasade - objekat „B”****Ulična fasada**

**P fasade iznad prizemlja : 183.25 m<sup>2</sup>**

**P ispusta na fasadi : 0.00 m<sup>2</sup>**

**Zauzetost ispusta : 0.00 %**

**Dvorišna fasada**

**P fasade iznad prizemlja : 183.25 m<sup>2</sup>**

**P ispusta na fasadi : 0.00 m<sup>2</sup>**

**Zauzetost ispusta : 0.00 %**

## PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU "A":

### PROSTORIJE PRIZEMLJA

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Ulaz u zgradu	4.30
II	Vetrobran	10.35
III	Lift	1.54
IV	Hodnik	10.50
V	Prostorija za održavanje higijene	1.96
VI	Prostorija za odlaganje biciklova	16.46
VII	Hidrocil sanitarni i PP	3.06
VIII	Prostor za odlaganje otpada	10.35
IX	Sporedni ulaz u zgradu	10.36
		68.88 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA</b>	<b>66.81 m<sup>2</sup></b>

#### GARAŽA/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU

X	Saobraćajnica	102.67
XI	Garaža manevarski prostor	15.16
	GM1 Garažno mesto br. 1	11.04
	GM2 Garažno mesto br. 2	11.04
	GM3 Garažno mesto br. 3	11.04
	GM4 Garažno mesto br. 4	11.04
	GM5 Garažno mesto br. 5	17.76
	GM6 Garažno mesto br. 6	11.04
	GM7 Garažno mesto br. 7	11.04
	GM8 Garažno mesto br. 8	11.04
	GM9 Garažno mesto br. 9	11.04
	GM10 Garažno mesto br. 10	11.04
	GM11 Garažno mesto br. 11	11.04
	GM12 Garažno mesto br. 12	17.76
		263.75 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>NETO POVRŠINA GARAŽE/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU</b>	<b>255.84 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>322.65 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>369.00 m<sup>2</sup></b>

## **PROSTORIJE PRVOG SPRATA**

### **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	5.71
II	Hodnik	24.92
III	Lift	1.54
IV	Svetlarnik	6.49
		38.66 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>37.50 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 1 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.59
2	Kuhinja	4.99
3	Dnevni doravak sa trpezarijom	17.35
4	Ostava	2.81
5	Kupatilo	5.35
6	Spavaća soba	10.03
		44.12 m <sup>2</sup>
		-3%
		42.80 m <sup>2</sup>
7	Terasa	3.92
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1</b>	<b>46.72 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 2 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	7.48
2	Ostava	2.12
3	Kupatilo	5.46
4	Dnevni doravak sa trpezarijom	24.72
5	Spavaća soba	9.89
		49.67 m <sup>2</sup>
		-3%
		48.18 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.02
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2</b>	<b>52.20 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 3 – TROSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.46
2	WC	1.94
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	13.06
5	Spavaća soba	12.47
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.29
		61.72 m <sup>2</sup>
		-3%
		59.87 m <sup>2</sup>
7	Terasa	2.74
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3</b>	<b>62.61 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 4 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.58
2	WC	2.88
3	Ostava	1.61
4	Spavaća soba	9.98
5	Spavaća soba	9.16
6	Kupatilo	4.48
7	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.44
		58.13 m <sup>2</sup>
		-3%
		56.39 m <sup>2</sup>
8	Terasa	4.33
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4</b>	<b>60.72 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 5 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.92
2	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.21
3	Kupatilo	5.31
4	Predprostor	2.35
5	Spavaća soba	7.19



	40.98 m <sup>2</sup>
	-3%
	39.75 m <sup>2</sup>
6 Terasa	3.31
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5</b>	<b>43.06 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	37.50
Neto površina stana br. 1	46.72
Neto površina stana br. 2	52.20
Neto površina stana br. 3	62.61
Neto površina stana br. 4	60.72
Neto površina stana br. 5	43.06
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>37.50 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>265.31 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>302.81 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>370.00 m<sup>2</sup></b>

## **PROSTORIJE DRUGOG SPRATA**

### **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	5.71
II	Hodnik	24.92
III	Lift	1.54
		32.17 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 6 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.59
2	Kuhinja	4.99
3	Dnevni doravak sa trpezarijom	17.35
4	Ostava	2.81
5	Kupatilo	5.35
6	Spavaća soba	10.03
		44.12 m <sup>2</sup>
		-3%
		42.80 m <sup>2</sup>
7	Terasa	3.92
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6</b>	<b>46.72 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 7 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	7.48
2	Ostava	2.12
3	Kupatilo	5.46
4	Dnevni doravak sa trpezarijom	24.72
5	Spavaća soba	9.89
		49.67 m <sup>2</sup>
		-3%
		48.18 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.02
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7</b>	<b>52.20 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 8 – TROSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.46
2	WC	1.94
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	13.06
5	Spavaća soba	12.47
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.29
		61.72 m <sup>2</sup>
		-3%
		59.87 m <sup>2</sup>
7	Terasa	4.03
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8</b>	<b>63.90 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 9 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.58
2	WC	2.88
3	Ostava	1.61
4	Spavaća soba	9.98
5	Spavaća soba	9.16
6	Kupatilo	4.48
7	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.44
		58.13 m <sup>2</sup>
		-3%
		56.39 m <sup>2</sup>
8	Terasa	6.21
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9</b>	<b>62.60 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 10 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.92
2	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.21
3	Kupatilo	5.31
4	Predprostor	2.35
5	Spavaća soba	7.19

	40.98 m <sup>2</sup>
	-3%
	39.75 m <sup>2</sup>
6 Terasa	3.31
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10</b>	<b>43.06 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	31.20
Neto površina stana br. 6	46.72
Neto površina stana br. 7	52.20
Neto površina stana br. 8	63.91
Neto površina stana br. 9	62.64
Neto površina stana br. 10	43.06
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>268.48 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>299.68 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>367.00 m<sup>2</sup></b>

## PROSTORIJE TREĆEG SPRATA

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	5.71
II	Hodnik	24.92
III	Lift	1.54
		32.17 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 11 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.59
2	Kuhinja	4.99
3	Dnevni doravak sa trpezarijom	17.35
4	Ostava	2.81
5	Kupatilo	5.35
6	Spavaća soba	10.03
		44.12 m <sup>2</sup>
		-3%
		42.80 m <sup>2</sup>
7	Terasa	3.92
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11</b>	<b>46.72 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 12 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	7.48
2	Ostava	2.12
3	Kupatilo	5.46
4	Dnevni doravak sa trpezarijom	24.72
5	Spavaća soba	9.89
		49.67 m <sup>2</sup>
		-3%
		48.18 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.02
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12</b>	<b>52.20 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 13 – TROSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.46
2	WC	1.94
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	13.06
5	Spavaća soba	12.47
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.29
		61.72 m <sup>2</sup>
		-3%
		59.87 m <sup>2</sup>
7	Terasa	4.03
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13</b>	<b>63.90 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 14 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.58
2	WC	2.88
3	Ostava	1.61
4	Spavaća soba	9.98
5	Spavaća soba	9.16
6	Kupatilo	4.48
7	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	23.44
		58.13 m <sup>2</sup>
		-3%
		56.39 m <sup>2</sup>
8	Terasa	6.21
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14</b>	<b>62.60 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 15 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.92
2	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.21
3	Kupatilo	5.31
4	Predprostor	2.35
5	Spavaća soba	7.19

	40.98 m <sup>2</sup>
	-3%
	39.75 m <sup>2</sup>
6 Terasa	3.31
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15</b>	<b>43.06 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	31.20
Neto površina stana br. 11	46.72
Neto površina stana br. 12	52.20
Neto površina stana br. 13	63.91
Neto površina stana br. 14	62.64
Neto površina stana br. 15	43.06
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>268.48 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>299.68 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>367.00 m<sup>2</sup></b>

## PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	5.71
II	Hodnik	24.92
III	Lift	1.54
		32.17 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 16 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.59
2	Kuhinja	4.99
3	Dnevni doravak sa trpezarijom	17.35
4	Ostava	2.81
5	Kupatilo	5.35
6	Spavaća soba	10.03
		44.12 m <sup>2</sup>
		-3%
		42.80 m <sup>2</sup>
7	Terasa	3.92
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16</b>	<b>46.72 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 17 – JEDNOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	7.48
2	Ostava	2.12
3	Kupatilo	5.46
4	Dnevni doravak sa trpezarijom	24.72
5	Spavaća soba	9.89
		49.67 m <sup>2</sup>
		-3%
		48.18 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.02
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17</b>	<b>52.20 m<sup>2</sup></b>



### **STAN BR. 18 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.46
2	WC	1.94
3	Kupatilo	5.50
4	Spavaća soba	9.11
5	Spavaća soba	8.61
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	20.64
		52.26 m <sup>2</sup>
		-3%
		50.69 m <sup>2</sup>
7	Terasa	12.67
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18</b>	<b>63.36 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 19 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	6.21
2	Kupatilo	5.13
3	Spavaća soba	9.38
4	Spavaća soba	7.15
5	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.83
		50.70 m <sup>2</sup>
		-3%
		49.18 m <sup>2</sup>
6	Terasa	13.54
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19</b>	<b>62.72 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 20 – JEDNOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	3.92
2	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	22.21
3	Kupatilo	5.31
4	Predprostor	2.35
5	Spavaća soba	7.19
		40.98 m <sup>2</sup>
		-3%
		39.75 m <sup>2</sup>
6	Terasa	3.31

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20</b>	<b>43.06 m<sup>2</sup></b>
--	----------------------------

Neto površina zajedničkih prostorija	31.20
Neto površina stana br. 16	46.72
Neto površina stana br. 17	52.20
Neto površina stana br. 18	63.36
Neto površina stana br.1 9	62.72
Neto površina stana br. 20	43.06
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>31.20 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>268.06 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>299.26 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>367.00 m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A"</b>	<b>453.75 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A"</b>	<b>1070.33 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"</b>	<b>1524.08 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"</b>	<b>1840.00 m<sup>2</sup></b>
<b>B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO</b>	<b>1840.00 m<sup>2</sup></b>

## PREGLED POVRŠINA U OBJEKTU "B":

### PROSTORIJE PRIZEMLJA

#### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Ulaz u zgradu	2.70
II	Vetrobran	8.76
III	Lift	1.54
IV	Hodnik	8.75
V	Prostorija za održavanje higijene	2.57
VI	Prostorija za odlaganje biciklova	16.08
VII	Hidrocil sanitarni i PP	17.54
		57.94 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA</b>	<b>56.20 m<sup>2</sup></b>

#### GARAŽA/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU

VIII	Garaža manevarski prostor	20.84
	GM13 Garažno mesto br. 13	11.04
	GM14 Garažno mesto br. 14	11.04
	GM15 Garažno mesto br. 15	11.04
	GM16 Garažno mesto br. 16	11.04
	GM17 Garažno mesto br. 17	11.04
	GM18 Garažno mesto br. 18	11.04
		87.08 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>NETO POVRŠINA GARAŽE/MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU</b>	<b>84.47 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>140.67 m<sup>2</sup></b>
	<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA</b>	<b>172.00 m<sup>2</sup></b>

## PROSTORIJE PRVOG SPRATA

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.58
II	Hodnik	7.97
III	Lift	1.54
		17.09 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 1 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.35
2	Spavaća soba	12.20
3	Spavaća soba	10.65
4	Kupatilo	5.44
5	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.54
		62.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		60.31 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.30
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1</b>	<b>64.61 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 2 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.24
2	Ostava	1.50
3	Spavaća soba	11.71
4	Spavaća soba	10.30
5	Kupatilo	5.39
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.85
		63.99 m <sup>2</sup>
		-3%
		62.07 m <sup>2</sup>
7	Terasa	4.47
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2</b>	<b>66.54 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	16.58
Neto površina stana br. 1	64.61
Neto površina stana br. 2	66.54
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>131.15 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>147.73 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>183.00 m<sup>2</sup></b>

## PROSTORIJE DRUGOG SPRATA

### ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.58
II	Hodnik	7.97
III	Lift	1.54
		17.09 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>

### STAN BR. 3 – DVOIPOSOBAN STAN

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.35
2	Spavaća soba	12.20
3	Spavaća soba	10.65
4	Kupatilo	5.44
5	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.54
		62.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		60.31 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.30
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3</b>	<b>64.61 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 4 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.24
2	Ostava	1.50
3	Spavaća soba	11.71
4	Spavaća soba	10.30
5	Kupatilo	5.39
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.85
		63.99 m <sup>2</sup>
		-3%
		62.07 m <sup>2</sup>
7	Terasa	4.47
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4</b>	<b>66.54 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	16.58
Neto površina stana br. 3	64.61
Neto površina stana br. 4	66.54
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>131.15 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>147.73 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>183.00 m<sup>2</sup></b>

### **PROSTORIJE TREĆEG SPRATA**

#### **ZAJEDNIČKE PROSTORIJE**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
I	Stepenište	7.58
II	Hodnik	7.97
III	Lift	1.54
		17.09 m <sup>2</sup>
		-3%
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 5 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.35
2	Spavaća soba	12.20
3	Spavaća soba	10.65
4	Kupatilo	5.44
5	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	28.54
		62.18 m <sup>2</sup>
		-3%
		60.31 m <sup>2</sup>
6	Terasa	4.30
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5</b>	<b>64.61 m<sup>2</sup></b>

### **STAN BR. 6 – DVOIPOSOBAN STAN**

	NAZIV PROSTORIJE	P (m <sup>2</sup> )
1	Ulazni deo	5.24
2	Ostava	1.50
3	Spavaća soba	11.71
4	Spavaća soba	10.30
5	Kupatilo	5.39
6	Dnevni doravak sa trpezarijom i kuhinjom	29.85
		63.99 m <sup>2</sup>
		-3%
		62.07 m <sup>2</sup>
7	Terasa	4.47
	<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6</b>	<b>66.54 m<sup>2</sup></b>

Neto površina zajedničkih prostorija	16.58
Neto površina stana br. 5	64.61
Neto površina stana br. 6	66.54
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA</b>	<b>16.58 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA</b>	<b>131.15 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>147.73 m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA</b>	<b>183.00 m<sup>2</sup></b>

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B"	190.41 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B"	393.45 m <sup>2</sup>
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	583.86 m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"	721.00 m <sup>2</sup>
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO	721.00 m <sup>2</sup>

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dejan Živković, dipl.inž.arh.



# TEHNIČKI IZVEŠTAJ

## I. TEHNIČKI OPIS:

Projektom je predviđena izgradnja dva objekta na parceli, uličnog objekta – Objekat A i dvorišnog objekta Objekat B. Za predmetne objekte potrebno je izgraditi novi priključak na gradski vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju.

Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN75mm (2,5"). Oba objekta će imati izgrađenu sanitarnu i hidrantsku mrežu.

U vodomerno okno je potrebno postaviti dva kombinovana vodomera Ø50/20mm, kojim će se meriti ukupna potrošnja vode, sanitarne i hidrantske, za svaki objekat posebno. Dimenzije vodomernog okna su 2,0x1,70x1,50m svetli otovor. Vodomerno okno se nalazi na kolskom ulazu, na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano u grafičkoj dokumentaciji.

Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu. U zavisnosti od dubine postojeće ulične kanalizacije, ukoliko nije moguće povezivanje dvorišnog objekta na fekalnu kanalizaciju graviraciono, predvideće se crpna stanica na parceli Investitora. Izgradnja i održavanje crpne stanice je obaveza Investitora.

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm. Reviziono okno postaviti na oko 1,50m od regulacione linije, na kolskom ulazu.

Vode iz garaže preko separatora naftnih derivata upustiti u gradsku kanalizaciju.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- instalacija hidrantske mreže
- instalacija fekalne kanalizacije
- instalacija atmosferske kanalizacije

## II. STAMBENI OBJEKAT:

Potrošači sanitarne vode u objektu su:

### SANITARNA VODA OBJEKAT – ulični objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	27	0.177	0.50	13.50
WC-vodokotlić	27	0.125	0.25	6.75

Tuš	20	0.250	1.00	20.00
Veš mašina	20	0.177	0.50	10.00
Sudopera	20	0.250	1.00	20.00
Sudomašina	20	0.177	0.50	10.00
			Ukupno:	80.25 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (80.25 JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je  $q = 2.24$  lit/sec.

#### SANITARNA VODA OBJEKAT – dvorišni objekat:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok $q(l/sec)$	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	$\Sigma$ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	6	0.177	0.50	3.00
WC-vodokotlić	6	0.125	0.25	1.50
Tuš	6	0.250	1.00	6.00
Veš mašina	6	0.177	0.50	3.00
Sudopera	6	0.250	1.00	6.00
Sudomašina	6	0.177	0.50	3.00
			Ukupno:	22.50 JO

Na osnovu sračunatog broja jedinica opterećenja (22.50JO) količina vode za zadovoljenje sanitarnih potreba objekta je  $q = 1.18$  lit/sec.

Ukupna količina vode za oba objekta prema broju jedinica opterećenja je 102.75 JO,  $q=2.53$ lit/sec. Količina vode koju garantuje JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo je 5 lit/sec, što zadovoljava potrebe za vodom oba objekta.

#### a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Potrebno je izgraditi novi priključak koji će biti zajednički i za ulični i za dvorišni objekat. Potreban prečnik priključka je DN75mm.

Potrebno je ugraditi dva vodomera  $\varnothing 50/20$ , kojim će se meriti merice ukupnu količinu sanitarne i hidrantske vode za svaki objekat posebno. Hidrauličkim proračunom je dobijeno da je potrebno ugraditi postorjenje za povišenje pritiska za sanitarnu vodu u oba objekta.

Dimenzije vodomernog okna su 2,00x1,70x1,50 (svetli otvor).

Pojedinačne vodomere za stanove u zajedničkim prostorijama, hodnicima. Vertikale moraju biti vidne i pristupačne u svakom trenutku.

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno

na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeca mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

Potreban pritisak u mreži obezbediće uređaj za povišenje pritiska.

## HIDRAULIČKI PRORAČUN – objekat A

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,177	0,50	20	0,04	0,40	0,02
1-2	0,306	1,50	20	0,13	6,00	0,78
2-3	0,484	3,75	25	0,09	7,90	0,71
3-4	1,104	19,50	40	0,04	2,82	0,11
4-5	1,576	39,75	40	0,08	2,82	0,23
5-6	1,936	60,00	50	0,04	2,82	0,11
6-7	2,240	80,25	50	0,05	5,10	0,26
7-PPP	2,240	80,25	50	0,05	5,00	0,25
PPP-VO	5,479	480,25	HDPE DN75	0,04	8,90	0,36
					svega (mVs):	2,82

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

U MREŽI 2,82 m

NA VODOMERU 5,00 m

GEODETSKAVISINA 13,60 m

UKUPNI GUBICI (m) : **21,42** m

POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU 5,00 m

UKUPNI GUBICI (m) : **26,42** m

Nedostaje pritisak

1,42

# HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT: Objekat A

( unutrašnja hidrantska mreža )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH6-PH5	2,50	100	50	0,11	2,82	0,31
PH5-PH4	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH4-PH3	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH3-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-PPP	5,00	400	65	0,07	8,80	0,62
PPP-VO	5,44	474	65	0,07	8,70	0,61
					svega (mVs):	2,04

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .

2,04 m

b) NA SPOJU I VODOMERU ....

5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

14,1 m

d) NA CREVU I

MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (m) : 26,14 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

51,14 m

25 m

51,14 m

NEDOSTAJE PRITISAK

26,14 m

## HIDRAULIČKI PRORAČUN – objekat A

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,250	1,00	20	0,09	0,50	0,05
1-2	0,306	1,50	20	0,13	1,60	0,21
2-3	0,354	2,00	25	0,05	0,40	0,02
3-4	0,433	3,00	25	0,08	2,50	0,20
4-5	0,451	3,25	25	0,09	0,60	0,05
5-6	0,484	3,75	25	0,10	6,80	0,68
6-7	0,685	7,50	30	0,07	2,82	0,20
7-8	0,968	15,00	30	0,15	2,82	0,42
8-PPP	1,186	22,50	40	0,05	11,66	0,58
PPP-PPPH	1,186	22,50	40	0,05	1,30	0,07
PPP-VO	5,139	422,50	HDPE DN75	0,04	45,70	1,83
					svega (mVs):	4,30

\* RASPOLOŽIVI U VODOVODNOJ  
PRITISAK MREŽI 25,00 m

\* GUBICI :

U  
MREŽI 4,30 m  
NA VODOMERU 5,00 m  
GEODETSKAVISINA 11,00 m  
UKUPNI GUBICI (m) : 20,30 m  
POTREBAN PRITISAK NA  
IZLIVU 5,00 m  
UKUPNI GUBICI (m) : 25,30 m

Nedostaje pritisak

0,30

## HIDRAULIČKI PRORAČUN unutrašnje hidrantske mreže

OBJEKAT: Objekat B

( unutrašnja hidrantska mreža )

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
PH4-PH3	2,50	100	50	0,11	2,82	0,31
PH3-PH2	5,00	400	65	0,07	2,82	0,20
PH2-1	5,00	400	65	0,07	1,50	0,11
1-PPP	5,00	400	65	0,07	10,76	0,75
PPP-VO	5,44	474	65	0,07	45,70	3,20
					svega (mVs):	4,56

\* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU

25 m

\* GUBICI :

a) U MREŽI .

4,56 m

b) NA SPOJU I VODOMERU ....

5 m

c) ZBOG GEODETSKE VISINE...

11 m

d) NA CREVU I

MLAZNICI...

5

UKUPNI GUBICI (m) : 25,56 m

\* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min

25 m

\* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min

50,56 m

25 m

50,56 m

NEDOSTAJE PRITISAK

25,56 m

## c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, u kolskom ulazi objekta, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 ( Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi ). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljiti u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodoopornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina garažnih prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

## SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[ \frac{l}{s} \right]$$

$N$  – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

$P$  – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

$q_0$  – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

### Ulični objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_F$ (l/sec)
UMIVAONIK	27	12,16	2	0,17	0,558
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	27	12,16	10	2	6,566
TUŠ	20	14,00	4	0,22	0,616
VEŠ MAŠINA	20	14,00		0,22	0,616
SUDOPERA	20	14,00	4	0,67	1,876
SUDOMAŠINA	20	14,00		0,22	0,616
UKUPNO					10,85

### Dvorišni objekat

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	$q_0$ (l/sec)	$Q_F$ (l/sec)
UMIVAONIK	6	19,8	2	0,17	0,202
WC (SA VODOKOTLIĆEM)	6	19,8	10	2	2,376
TUŠ	6	19,8	4	0,22	0,261
VEŠ MAŠINA	6	19,8		0,22	0,261
SUDOPERA	6	19,8	4	0,67	0,796
SUDOMAŠINA	6	19,8		0,22	0,261
UKUPNO					4,16

**DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda oba objekta.**

Ukupna količina vode koju treba da primi glavni kanalizacioni vod:

$Q = 15,01$  lit/sec.

Ukupna otpadna sanitarna voda se odvodi sa jednim odvodom Ø150 mm. Predviđena kanalizaciona PVC cev Ø150 mm prema Kuteru, sa podužnim padom  $i=1.50\%$  i punjenjem 0,70 D i brzinom oticanja  $v=1,88$  m/sec može da primi 25,49 lit/sec.

Tako da predviđeni kanalizacioni cevovod može da primi svu otpadnu sanitarnu vodu iz oba objekta na parceli.

$Q = 15,01$  lit/sec < 25,49 lit/sec.



Proračun atmosferskih voda

Intenzitet kiše:  $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod krovovima :  $A_1=532 \text{ m}^2$

pod asfaltom :  $A_2=142,0 \text{ m}^2$

behaton  $A_3=88,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_3 \times i \times 0,6}{10000}$$
$$= \frac{532 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{142 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{88 \times 140 \times 0,60}{10000}$$

$$Q = 6,07 + 1,79 + 0,74 = 8,60 \text{ l/s}$$

Količina vode koju treba da primi vod atmosferske kanalizacije je  $8,60 \text{ l/s}$ .

Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN160mm.

ODGOVORNI PROJEKTANT



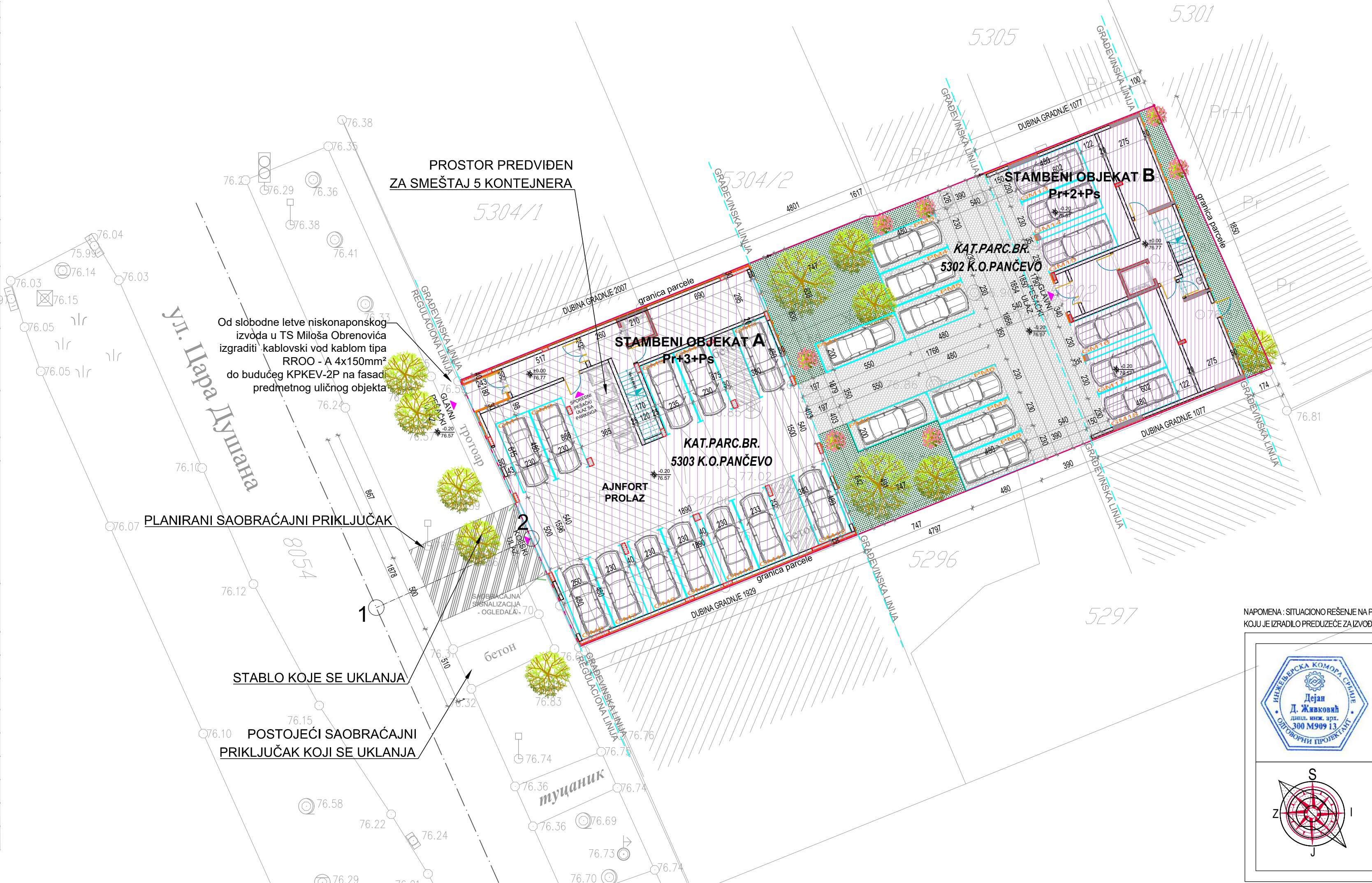
Dejan Živković, dipl.inž.arh.

## GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5302		374.00 m²
POVRŠINA PARCELE 5303		522.00 m²
UKUPNO:		896.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		721.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		721.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m² / 41.18 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m² / 19.20 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 79.42 m²/8.86% - 10% za zelenilo 8.82 m²/0.99% Ukupno: 88.24 m²/9.85%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 127.99 m²/14.28% - 10% za zelenilo 14.22 m²/1.59% Ukupno: 142.21 m²/15.87%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	Ostvareno pod objektima: 369.00m²+172.00m² Ukupno: 541.00 m² / 60.38%
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2561.00 m² / 2.86
ZELENE POVRŠINE	min. 20%	Zelenilo na tlu 124.55 m² (13.90%) + 10% (raster kocke) 23.04 m² (2.57%) + 10% - zeleni krov objekat A 30.26 m² (3.38%) objekat B 15.85 m² (1.77%) Ukupno zelenila: 193.70 m²/21.62%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 124.55+88.24+142.21+ +369.00+172.00=896 m² 13.90+9.85+15.87+ +41.18=19.20=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		20 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		6 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 12 G.M. + 8 P.M. Objekat B: 6 G.M. Ukupno: 18 G.M. + 8 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	11.50 m	11.50 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Pr + 2 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	12.50 m	12.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	8.50 m	8.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar ( krug obilaznice ) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina ( min 20% ), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica ( raster kocke ) i 10% od zelenog krova ( ne ulazi u obračun zauzetosti ).



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5302 I 5303
	REGULACIONA LINIJA
	5302 I 5303
	Pr+3+Ps
	Pr+2+Ps
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 750.47	4 969 318.30
2	7 472 760.44	4 969 322.47

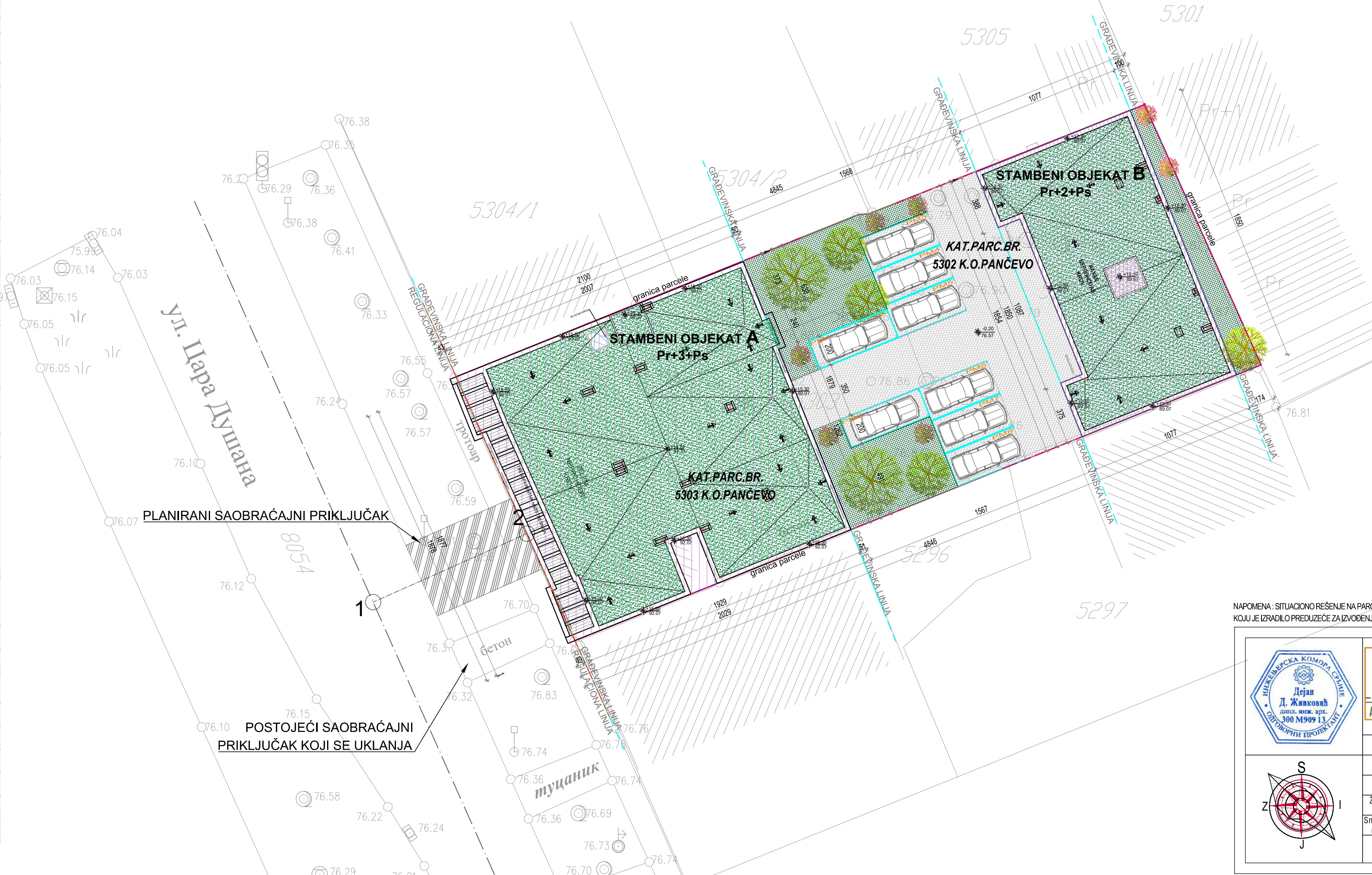
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5302 I 5303 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
	OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 I 5303 K.O. Pančevo		
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
	Zivković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN - osnova prizemlja				R 1:200 list br. 1



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5302		374.00 m²
POVRŠINA PARCELE 5303		522.00 m²
UKUPNO:		896.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		721.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		721.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m² / 41.18 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m² / 19.20 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 79.42 m²/8.86% - 10% za zelenilo 8.82 m²/0.99% Ukupno: 88.24 m²/9.85%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 127.99 m²/14.28% - 10% za zelenilo 14.22 m²/1.59% Ukupno: 142.21 m²/15.87%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	Ostvareno pod objektima: 369.00m²+172.00m² Ukupno: 541.00 m² / 60.38%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	maks. /	2561.00 m² / 2.86
ZELENE POVRŠINE	min. 20%	Zelenilo na tlu 124.55 m² (13.90%) + 10% (raster kočke) 23.04 m² (2.57%) + 10% - zeleni krov objekat A 30.26 m² (3.38%) objekat B 15.85 m² (1.77%) Ukupno zelenila: 193.70 m²/21.62%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 124.55+88.24+142.21+ +369.00+172.00=896 m² 13.90+9.85+15.87+ +41.18=19.20=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		20 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		6 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 12 G.M. + 8 P.M. Objekat B: 6 G.M. Ukupno: 18 G.M. + 8 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	11.50 m	11.50 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Pr + 2 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	12.50 m	12.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	8.50 m	8.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar ( krug obilaznice ) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina ( min 20% ), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica ( raster kočke ) i 10% od zelenog krova ( ne ulazi u obračun zauzetosti ).



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5302 I 5303
	GRADJEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	SPRATNOST OBJEKTA "A"
	SPRATNOST OBJEKTA "B"
	GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 750.47	4 969 318.30
2	7 472 760.44	4 969 322.47

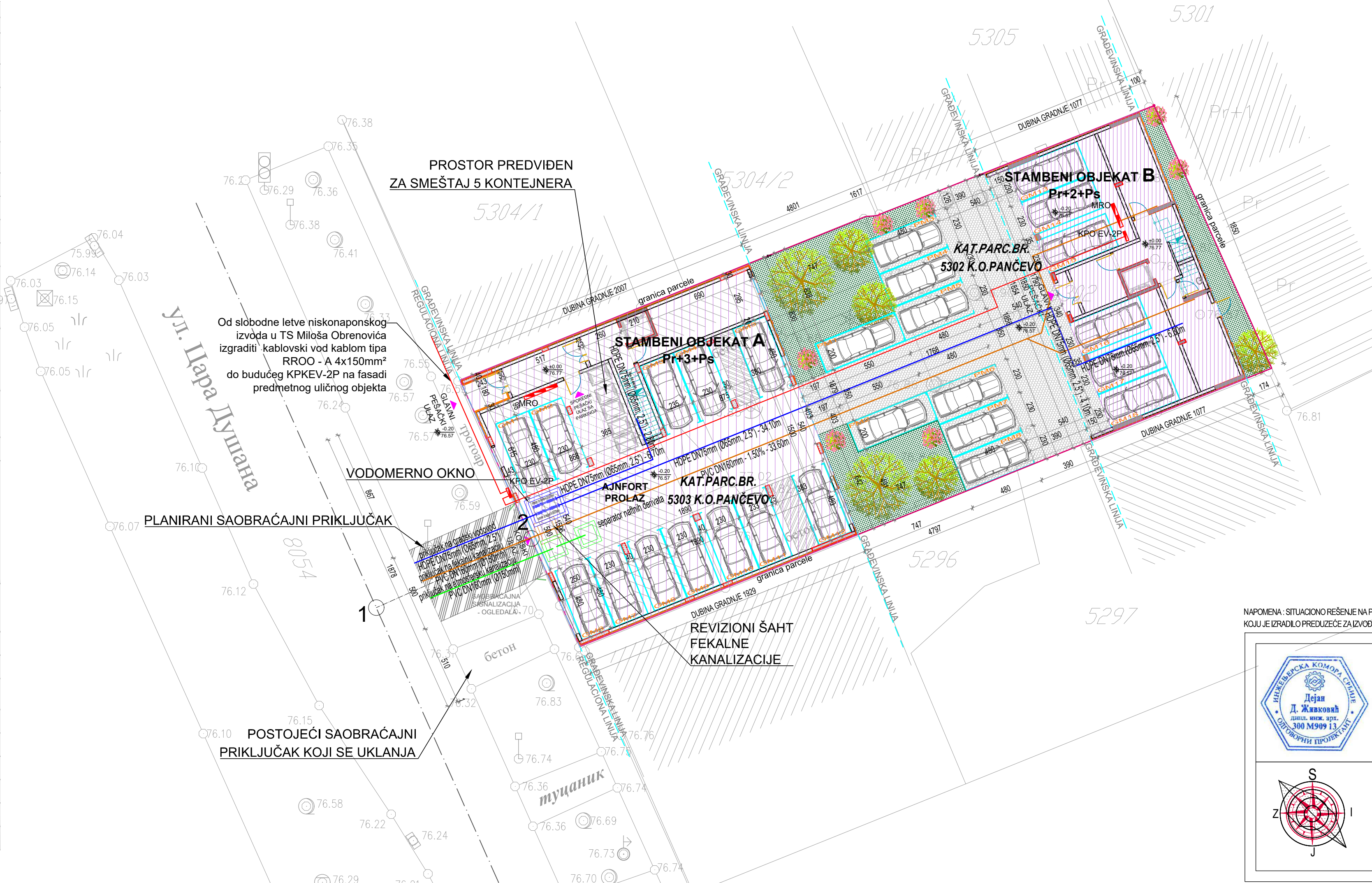
NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5302 I 5303 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.

			Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022	
			Vrsta teh. dok.: IDR		Datum: MART 2023.	
			<b>OBJEKAT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+ 3+ Ps sa 20 stambenih jedinica,			
			<b>OBJEKAT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+ Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B				
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo				
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo				
	Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.					projektant saradnik
			- SITUACIONI PLAN - osnova krova			R 1:200
						list br. 2



URBANISTIČKI PARAMETRI		
	PARAMETRI DEFINISANI PLANOM	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA PARCELE 5302		374.00 m²
POVRŠINA PARCELE 5303		522.00 m²
UKUPNO:		896.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B"		721.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO -		1840.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO -		721.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m²
HORIZONT. PROJEKCIJA (GABARIT) STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m²
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "A"		369.00 m² / 41.18 %
ZAUZETOST STAMBENOG OBJEKTA "B"		172.00 m² / 19.20 %
ZAUZETOST PARKINGA		- 90% parking 79.42 m²/8.86% - 10% za zelenilo 8.82 m²/0.99% Ukupno: 88.24 m²/9.85%
ZAUZETOST SAOBRAĆAJNICA		- 90% saobraćajnica 127.99 m²/14.28% - 10% za zelenilo 14.22 m²/1.59% Ukupno: 142.21 m²/15.87%
INDEKS ZAUZETOSTI	maks. 80 %	
INDEKS IZGRADENOSTI	maks. /	2561.00 m² / 2.86
ZELENE POVRŠINE	min. 20%	Zelenilo na tlu 124.55 m² (13.90%) + 10% (raster kočke) 23.04 m² (2.57%) + 10% - zeleni krov objekat A 30.26 m² (3.38%) objekat B 15.85 m² (1.77%) Ukupno zelenila: 193.70 m²/21.62%
REKAPITULACIJA ZAUZETOSTI NA PARCELI		Zelenilo + raster ploče + objekat 124.55+88.24+142.21+ +369.00+172.00=896 m² 13.90+9.85+15.87+ +41.18+19.20=100%
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "A"		20 S.J.
UKUPNO FORMIRANIH STAMBENIH JEDINICA OBJEKAT "B"		6 S.J.
PARKING PROSTOR	1 S.J. = 1 P.M.	Objekat A: 12 G.M. + 8 P.M. Objekat B: 6 G.M. Ukupno: 18 G.M. + 8 P.M.
SPRATNOST OBJEKTA "A"		Pr + 3 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "A"	15.50 m	15.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "A"	11.50 m	11.50 m
SPRATNOST OBJEKTA "B"		Pr + 2 + Ps
VISINA SLEMENA OBJEKTA "B"	12.50 m	12.50 m
VISINA VENCA OBJEKTA "B"	8.50 m	8.50 m

ZELENA POVRŠINA - U Planu generalne regulacije - Celina 1 širi centar (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo, za obračun zelenih površina (min 20%), dozvoljeno je na zelenu površinu partera dodati 10% od površine parkinga i saobraćajnica (raster kočke) i 10% od zelenog krova (ne ulazi u obračun zauzetosti).



LEGENDA OZNAKA	
	GRANICA KAT. PARCELE BR. 5302 I 5303
	REGULACIONA LINIJA
	5302 I 5303 Pr+3+Ps Pr+2+Ps
	SPRATNOST OBJEKTA "A" SPRATNOST OBJEKTA "B" GLAVNI ULAZ U STAMBENI OBJEKAT
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "A"
	PLANIRANI VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT "B"
	PLANIRANI SAOBRAĆAJNI PRIKLJUČAK
	PLANIRANA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANO VISOKO RASTINJE
	ZELENE POVRŠINE - TRAVNATE POVRŠINE
	PLANIRANI PROSTOR ZA PARKING
	GARAŽNO MESTO ZA INVALIDE
	PLANIRANI KONTEJNERI ZA SMEĆE

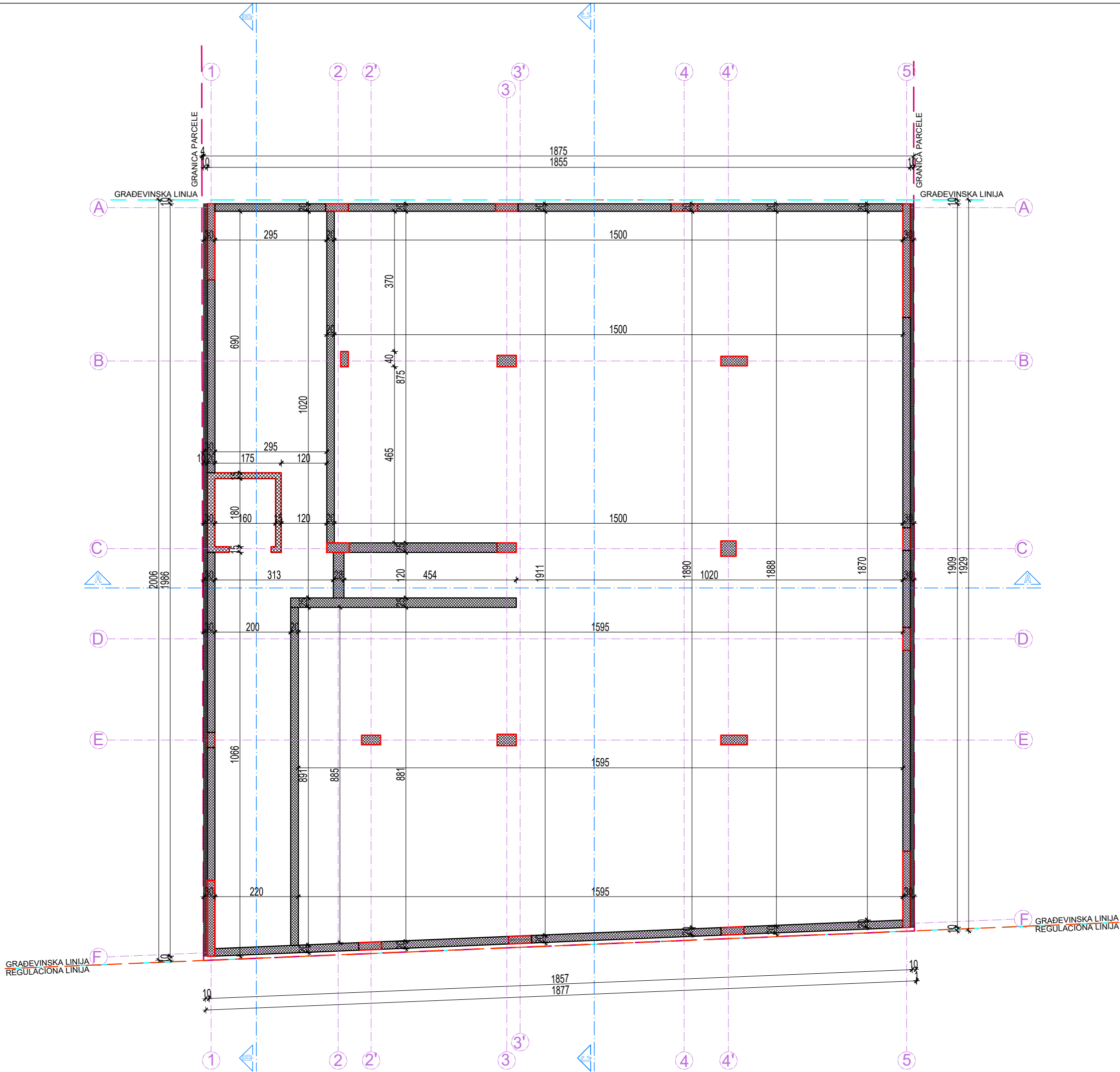
KOORDINATNE TAČKE OSOVINSKIH TAČAKA SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA		
br.	Y(m)	X(m)
1	7 472 750.47	4 969 318.30
2	7 472 760.44	4 969 322.47

LEGENDA OZNAKA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
	TRASA FEKALNE KANALIZACIJE
	TRASA VODOVODA
	ELEKTROENERGETSKI KABLOVI
	TRASA ATMOSFERSE KANALIZACIJE

NAPOMENA : SITUACIONO REŠENJE NA PARC. BR. 5302 I 5303 K.O.PANČEVO URAĐENO JE NA DIGITALNOJ PODLOZI, KOJU JE IZRADIO PREDUZEĆE ZA IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA "GEORAD" IZ PANČEVA.

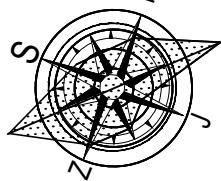
	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
	OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 I 5303 K.O. Pančevo		
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
	Zivković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant projektant saradnik
- SITUACIONI PLAN INSTALACIJA - osnova prizemlja				R 1:200 list br. 3





LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton



	Deo projekta:		1-Arhitektura	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh. dok.:		IDR	Datum: MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekt spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,				
<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekt spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica				
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
				projektant saradnik
- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -				R 1:100
				list br. 4



OBJEKT "A" - PROSTORIJE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	bavalit	4.30 8.38
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.35 14.35
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	10.50 18.11
V	PROS. ZA ODRŽAVANJE HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.96 5.66
VI	PROS. ZA ODLAGANJE BICIKLOVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.46 17.06
VII	HIDROCIL SANITARNI I PP	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.06 7.50
VIII	PROS. ZA ODLAGANJE OTPADA	keramika	bavalit	bavalit	10.35 15.10
IX	SPOREDNI ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	bavalit	10.36 16.75

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA 66.81 m²

GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
X	SAOBRAĆAJNICA	ferobeton	/	/	102.67
	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	ferobeton	bavalit	bavalit	15.16
GM1	GARAŽNO MESTO BR.1	ferobeton	/	/	11.04
GM2	GARAŽNO MESTO BR.2	ferobeton	/	/	11.04
GM3	GARAŽNO MESTO BR.3	ferobeton	/	/	11.04
GM4	GARAŽNO MESTO BR.4	ferobeton	/	/	11.04
GM5	GARAŽNO MESTO BR.5-za invalide	ferobeton	/	/	17.76
GM6	GARAŽNO MESTO BR.6	ferobeton	/	/	11.04
GM7	GARAŽNO MESTO BR.7	ferobeton	/	/	11.04
GM8	GARAŽNO MESTO BR.8	ferobeton	/	/	11.04
GM9	GARAŽNO MESTO BR.9	ferobeton	/	/	11.04
GM10	GARAŽNO MESTO BR.10	ferobeton	/	/	11.04
GM11	GARAŽNO MESTO BR.11	ferobeton	/	/	11.04
GM12	GARAŽNO MESTO BR.12-za invalide	ferobeton	/	/	17.76

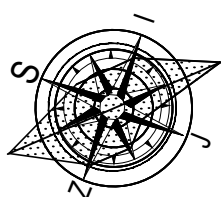
NETO POVRŠINA GARAŽE / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU 255.84 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 322.65 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 369.00 m²

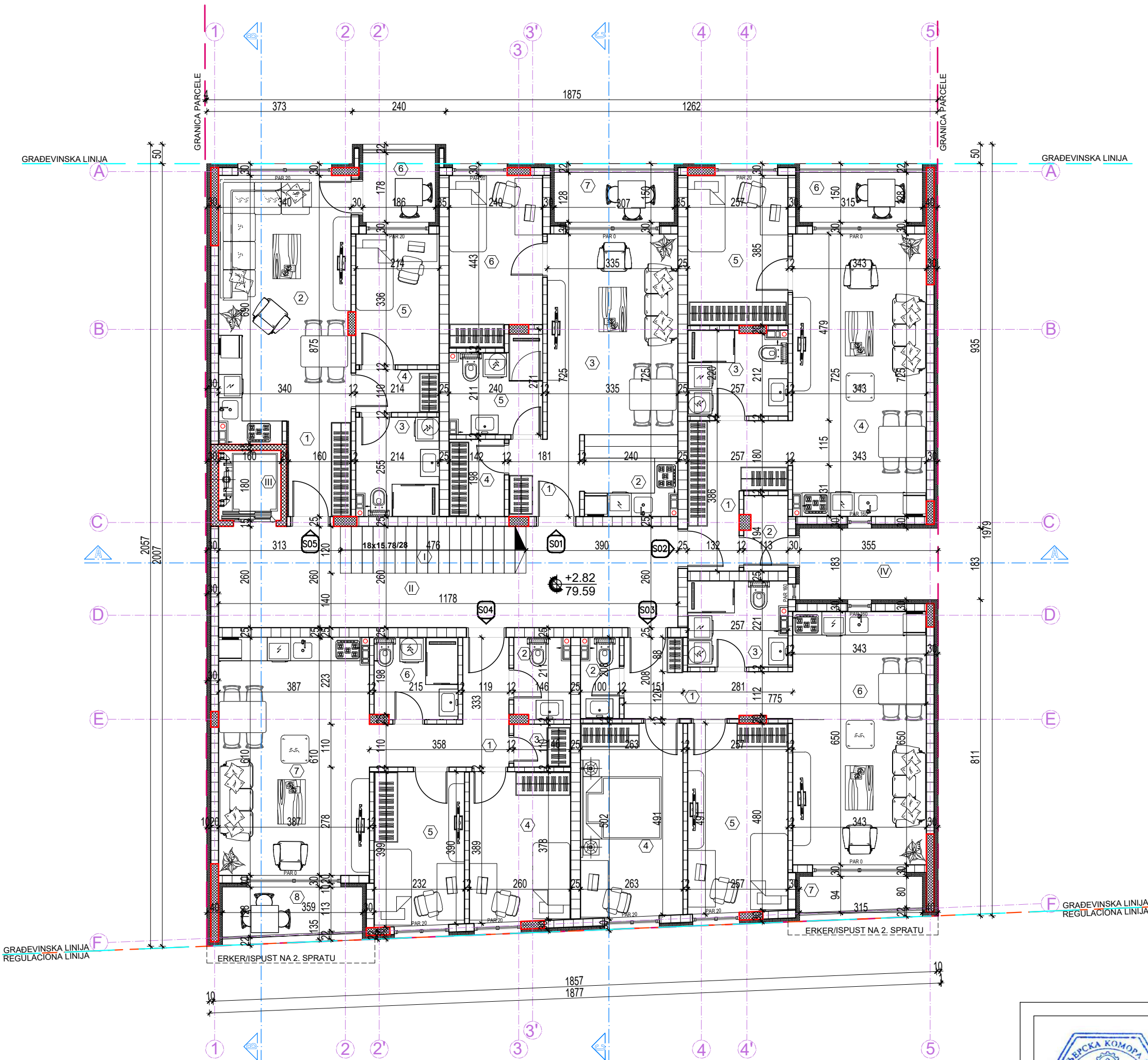
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022 Datum: MART 2023.
	Vrsta teh.dok.: IDR		
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica, <b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 5





ul. Cara Dušana - k.p.br. 8054

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	5.71	11.92
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.92	31.16
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
IV	SVETLARNIK	keramika	bavalit	/	6.49	10.76
					38.66 m²	-3%
					UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
					37.50 m²	

STAN BR. 1 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.59	7.58
2	KUHINJA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	4.99	9.24
3	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.35	17.24
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.81	6.80
5	KUPATILO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	5.35	10.21
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	13.65
					44.12 m²	-3%
					42.80 m²	-3%
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.92	8.69
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1	
					46.72 m²	

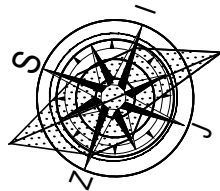
STAN BR. 2 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.48	13.10
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12	6.50
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46	9.54
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.72	21.36
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.89	12.84
					49.67 m²	-3%
					48.18 m²	-3%
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.02	8.85
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2	
					52.20 m²	

STAN BR. 3 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.46	12.96
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.94	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.04
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.06	15.19
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.47	14.84
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.29	19.86
					61.72 m²	-3%
					59.87 m²	-3%
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	2.74	8.04
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3	
					62.61 m²	

STAN BR. 4 - DVOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.58	13.81
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.88	7.13
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.12
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.98	12.88
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.16	12.53
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.48	8.51
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.44	19.94
					58.13 m²	-3%
					56.39 m²	-3%
8	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.33	9.59
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4	
					60.72 m²	

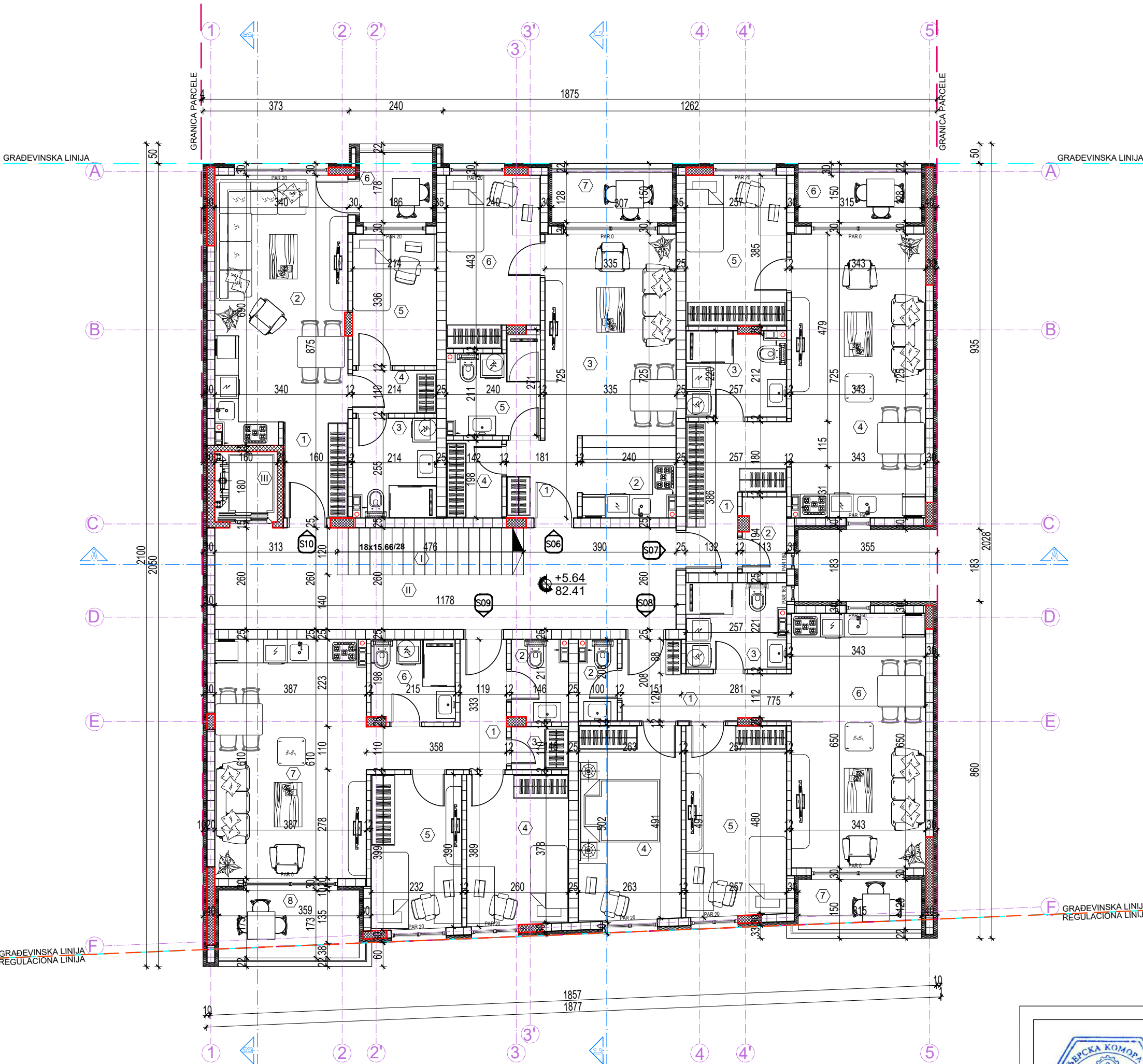
STAN BR. 5 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.92	8.10
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.21	20.76
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31	9.38
4	PREDPROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35	6.48
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.19	11.00
					40.96 m²	-3%
					39.75 m²	-3%
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.31	7.28
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5	
					43.06 m²	

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	37.50 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	265.31 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	302.81 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	370.00 m²



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant	
Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik	
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 6



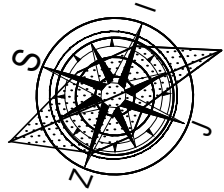


ul. Cara Dušana - k.p.br. 8054

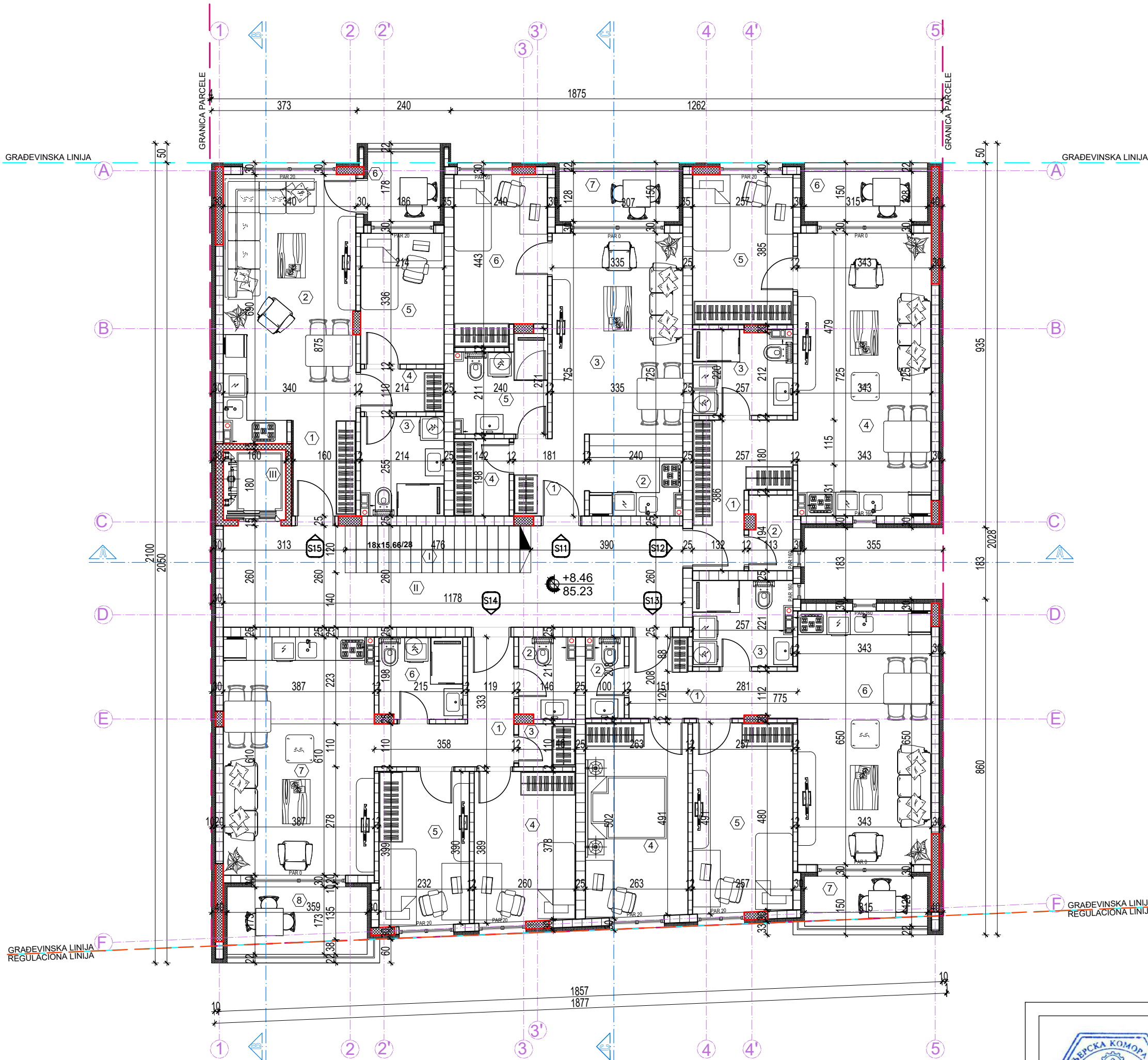
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA						
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	5.71	11.92
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.92	31.16
III	LIFT	/	/	/	1.54	5.00
					32.17 m²	-3%
					UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA	
					31.20 m²	
STAN BR. 6 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.59	7.58
2	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	4.99	9.24
3	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.35	17.24
4	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.81	6.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35	10.21
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03	13.65
					44.12 m²	-3%
					42.80 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	bavali	3.92	8.69
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6	
					46.72 m²	
STAN BR. 7 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.48	13.10
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12	6.50
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46	9.54
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.72	21.36
5	SPAVAČA SOBA	parket	keramika	poludisperzija	9.89	12.84
					49.67 m²	-3%
					48.18 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	bavali	4.02	8.85
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 7	
					52.20 m²	
STAN BR. 8 - TROSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.46	12.96
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.94	6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50	10.04
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.06	15.19
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.47	14.84
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.29	19.86
					61.72 m²	-3%
					59.87 m²	
7	TERASA	keramika	keramika	bavali	4.03	9.05
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 8	
					63.90 m²	
STAN BR. 9 - DVOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.58	13.81
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.88	7.13
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61	5.12
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.98	12.88
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.16	12.53
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.48	8.51
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	23.44	19.94
					58.13 m²	-3%
					56.39 m²	
8	TERASA	keramika	keramika	bavali	6.21	10.84
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 9	
					62.60 m²	
STAN BR. 10 - JEDNOPOSOBAN STAN						
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²)	O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.92	8.10
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.21	20.76
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31	9.38
4	PREDPROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35	6.48
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.19	11.00
					40.98 m²	-3%
					39.75 m²	
6	TERASA	keramika	keramika	bavali	3.31	7.28
					UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 10	
					43.06 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	
					31.20 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	
					268.48 m²	
					UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	
					299.68 m²	
					UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	
					367.00 m²	



Deo projekta:		1-Arhitektura		Br. projekta:	
Vrsta teh.dok.:		IDR		PR-IDR-13/2022	
				Datum:	
				MART 2023.	
<b>OBJEKAT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,					
<b>OBJEKAT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica					
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B					
Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo					
SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo					
br.licence 300 M909/13				odgovorni projektant	
				projektant saradnik	
PRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -				R 1:100	
				list br. 7	

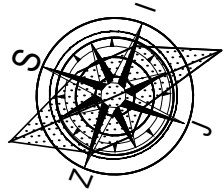


ul. Cara Dušana - k.p.br. 8054

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

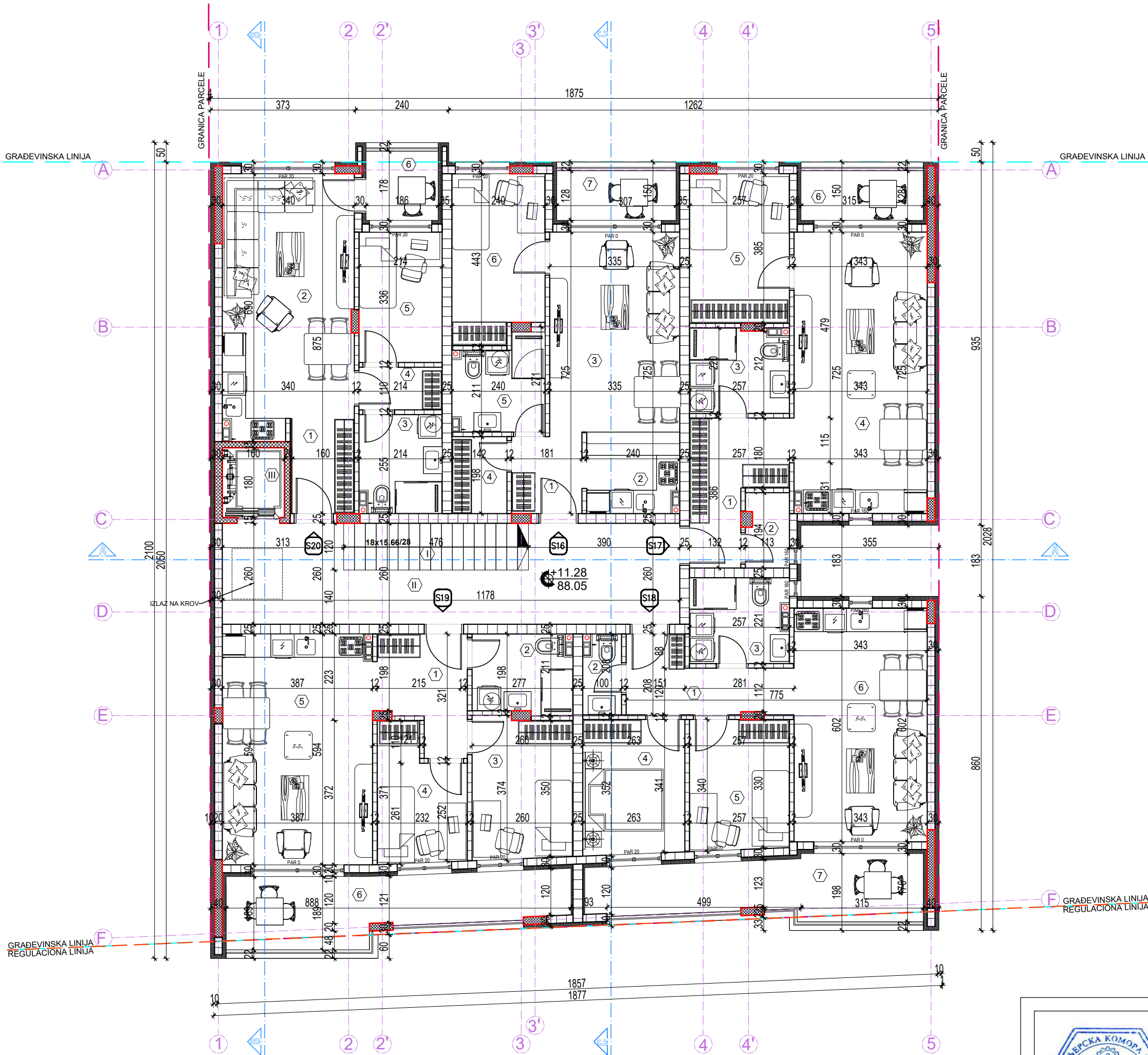
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKT "A" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	5.71 11.92
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.92 31.16
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					32.17 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					31.20 m²
STAN BR. 11 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.59 7.58
2	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	4.99 9.24
3	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.35 17.24
4	OSTAVA	keramika	keramika	poludisperzija	2.81 6.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 10.21
6	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.65
					44.12 m² -3%
					42.80 m²
7	TERASA	keramika	keramika	bavaltit	3.92 8.69
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 11					46.72 m²
STAN BR. 12 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.48 13.10
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12 6.50
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 9.54
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.72 21.36
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.89 12.84
					49.67 m² -3%
					48.18 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavaltit	4.02 8.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 12					52.20 m²
STAN BR. 13 - TROSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.46 12.98
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.94 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 10.04
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	13.06 15.19
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.47 14.84
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	22.29 19.86
					61.72 m² -3%
					59.87 m²
7	TERASA	keramika	keramika	bavaltit	4.03 9.05
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 13					63.90 m²
STAN BR. 14 - DVOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.58 13.81
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	2.88 7.13
3	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	1.61 5.12
4	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.98 12.88
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.16 12.53
6	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	4.48 8.51
7	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	poludisperzija	poludisperzija	23.44 19.94
					58.13 m² -3%
					56.39 m²
8	TERASA	keramika	keramika	bavaltit	6.21 10.84
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 14					62.60 m²
STAN BR. 15 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.10
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	keramika	keramika	poludisperzija	22.21 20.76
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31 9.38
4	PREDPROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35 6.48
5	SPAVAĆA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.19 11.00
					40.98 m² -3%
					39.75 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavaltit	3.31 7.28
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 15					43.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA III SPRATA					31.20 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA III SPRATA					268.48 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA III SPRATA					299.68 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA III SPRATA					367.00 m²



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo			
SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo			
br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
			projektant saradnik
PRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 8





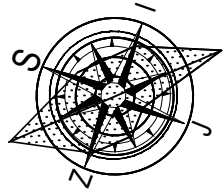
ul. Cara Dušana - k.p.br. 8054

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

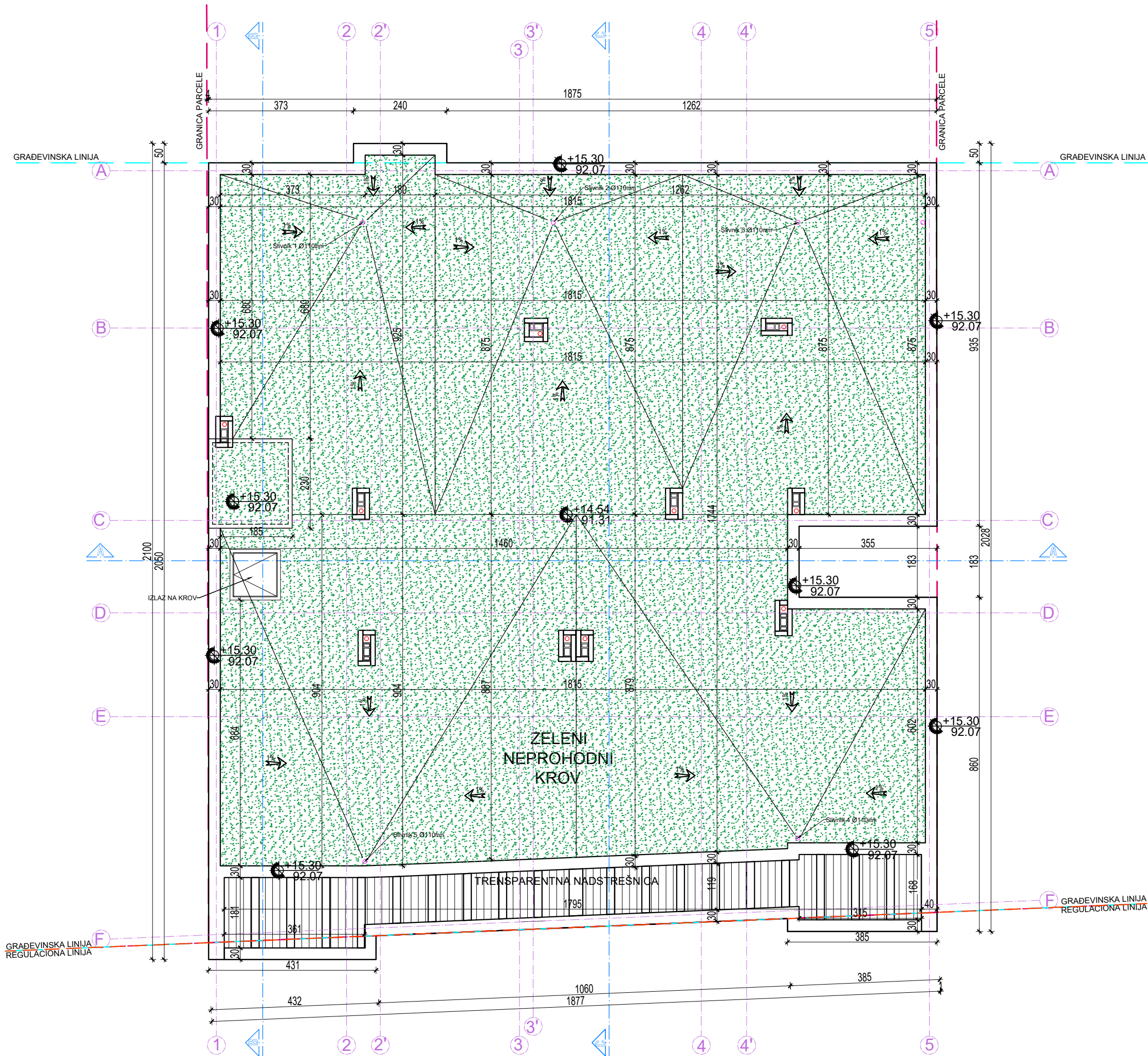
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "A"	453.75 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "A"	1070.33 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"	1524.08 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "A"	1840.00 m²
B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "A" - NADZEMNO	1840.00 m²

OBJEKAT "A" - PROSTORIJE POVUČENOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	5.71 11.92
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	24.92 31.16
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
					32.17 m² -3%
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA					31.20 m²
STAN BR. 16 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.59 7.58
2	KUHINJA	keramika	keramika	poludisperzija	4.99 9.24
3	DN. BORAVAK SA TRP.	parket	poludisperzija	poludisperzija	17.35 17.24
4	OSTAVA	keramika	keramika	poludisperzija	2.81 6.80
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.35 10.21
6	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.03 13.65
					44.12 m² -3%
					42.80 m²
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.92 8.69
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 16					46.72 m²
STAN BR. 17 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.48 13.10
2	OSTAVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.12 6.50
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.46 9.54
4	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	24.72 21.36
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.89 12.84
					48.67 m² -3%
					48.18 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	4.02 8.85
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 17					52.20 m²
STAN BR. 18 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.46 12.98
2	WC	keramika	keramika	poludisperzija	1.94 6.16
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.50 10.04
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.11 12.19
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	8.61 11.84
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	20.64 18.90
					52.26 m² -3%
					50.69 m²
7	TERASA	keramika	keramika	bavalit	12.67 21.13
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 18					63.36 m²
STAN BR. 19 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	6.21 11.29
2	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.13 9.41
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	9.38 12.58
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.15 11.97
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.83 19.63
					50.70 m² -3%
					48.18 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	13.54 21.86
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 19					62.72 m²
STAN BR. 20 - JEDNOPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	keramika	poludisperzija	poludisperzija	3.92 8.10
2	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	22.21 20.76
3	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.31 9.38
4	PREDPROSTOR	parket	poludisperzija	poludisperzija	2.35 6.48
5	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	7.19 11.00
					40.98 m² -3%
					38.75 m²
6	TERASA	keramika	keramika	bavalit	3.31 7.28
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 20					43.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA					31.20 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA					268.06 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					299.26 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA					367.00 m²



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKAT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
<b>OBJEKAT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik	
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100 list br. 9

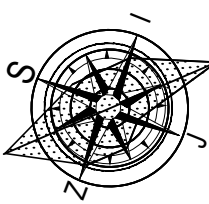






ul. Cara Dušana - k.p.br. 8054

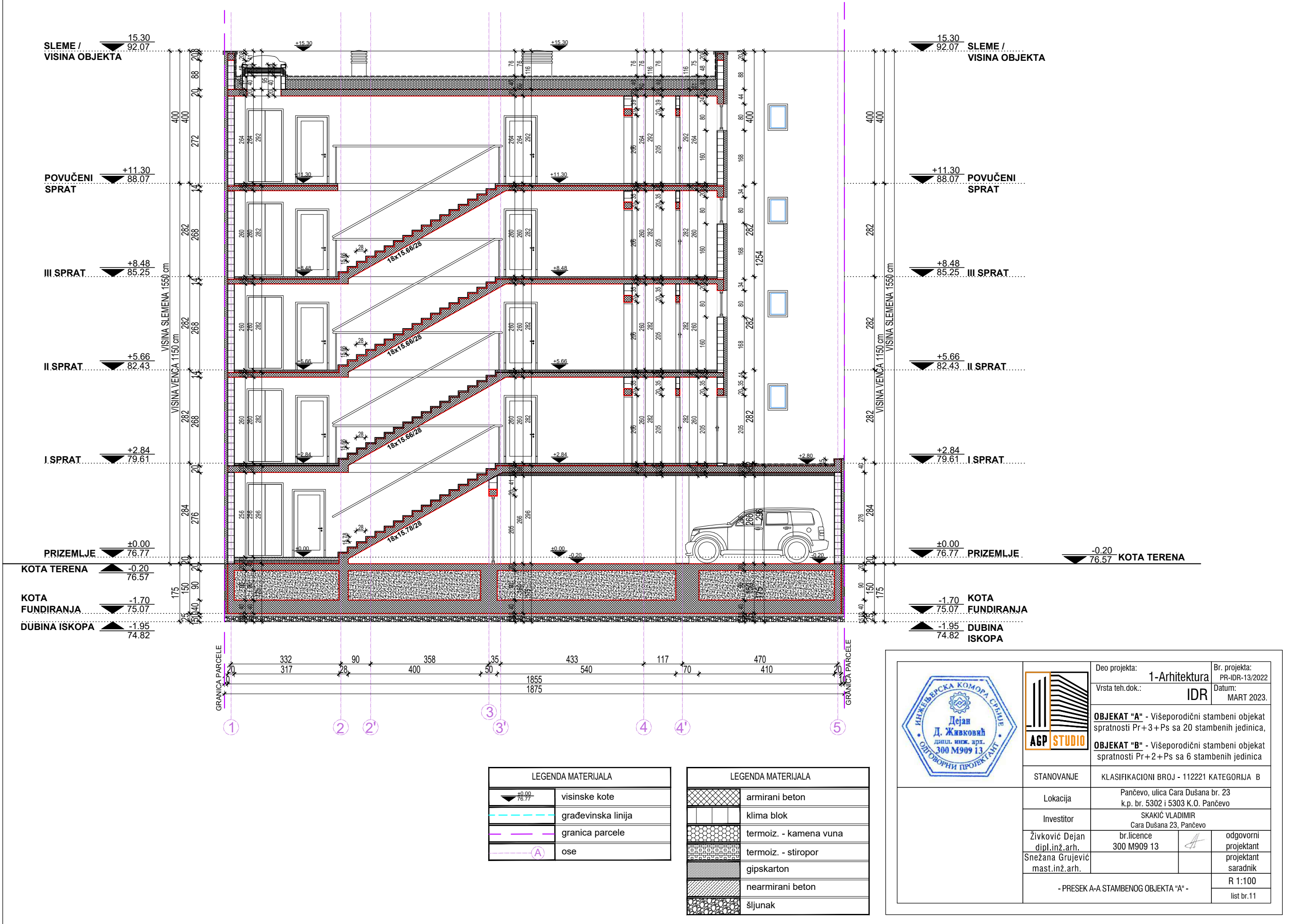
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

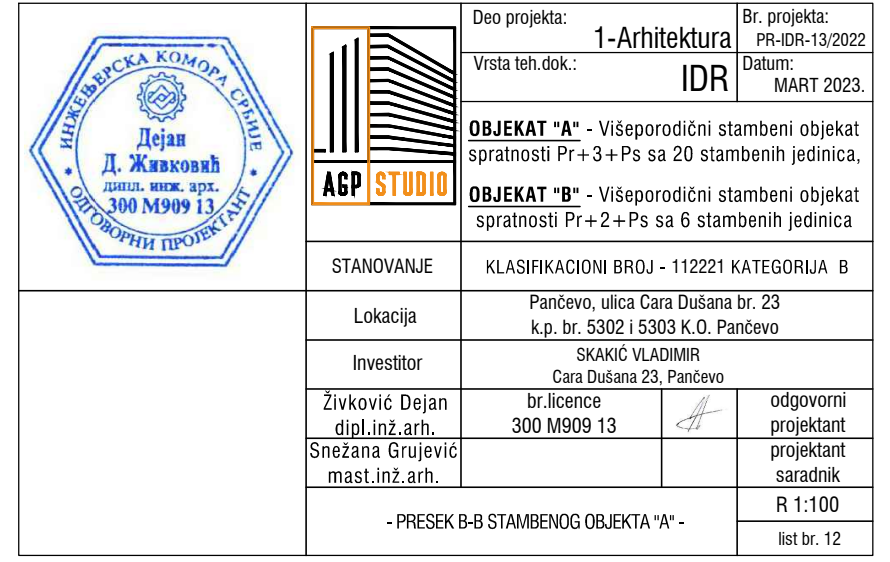
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton



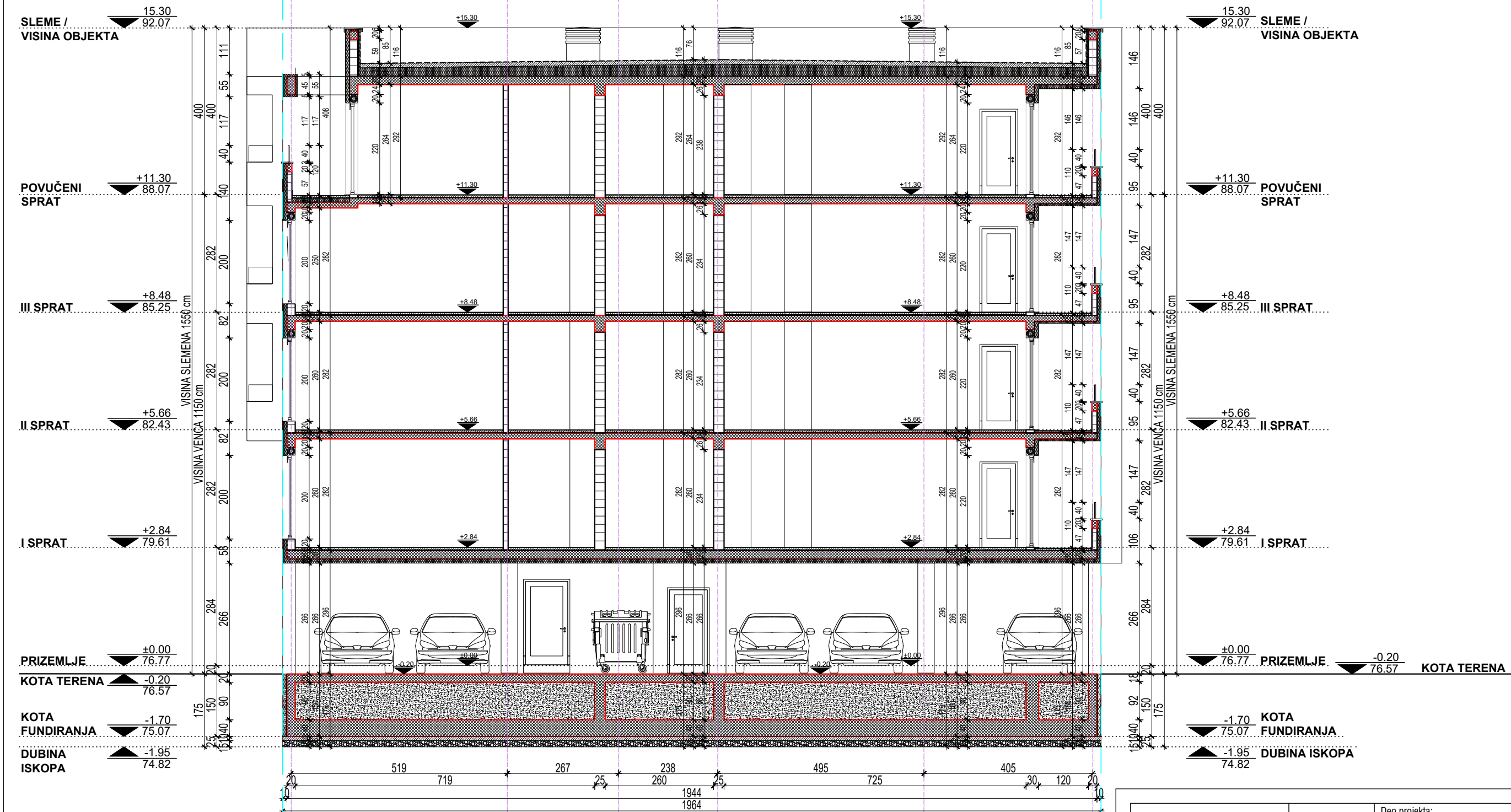
	Deo projekta:	1-Arhitektura		Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR		Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,					
<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica					
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B			
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo			
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo			
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13			odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.					projektant saradnik
- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "A" -					R 1:100
					list br. 10











LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton
	nearmirani beton
	šljunak



	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
OBJEKT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
OBJEKT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100
			list br. 13



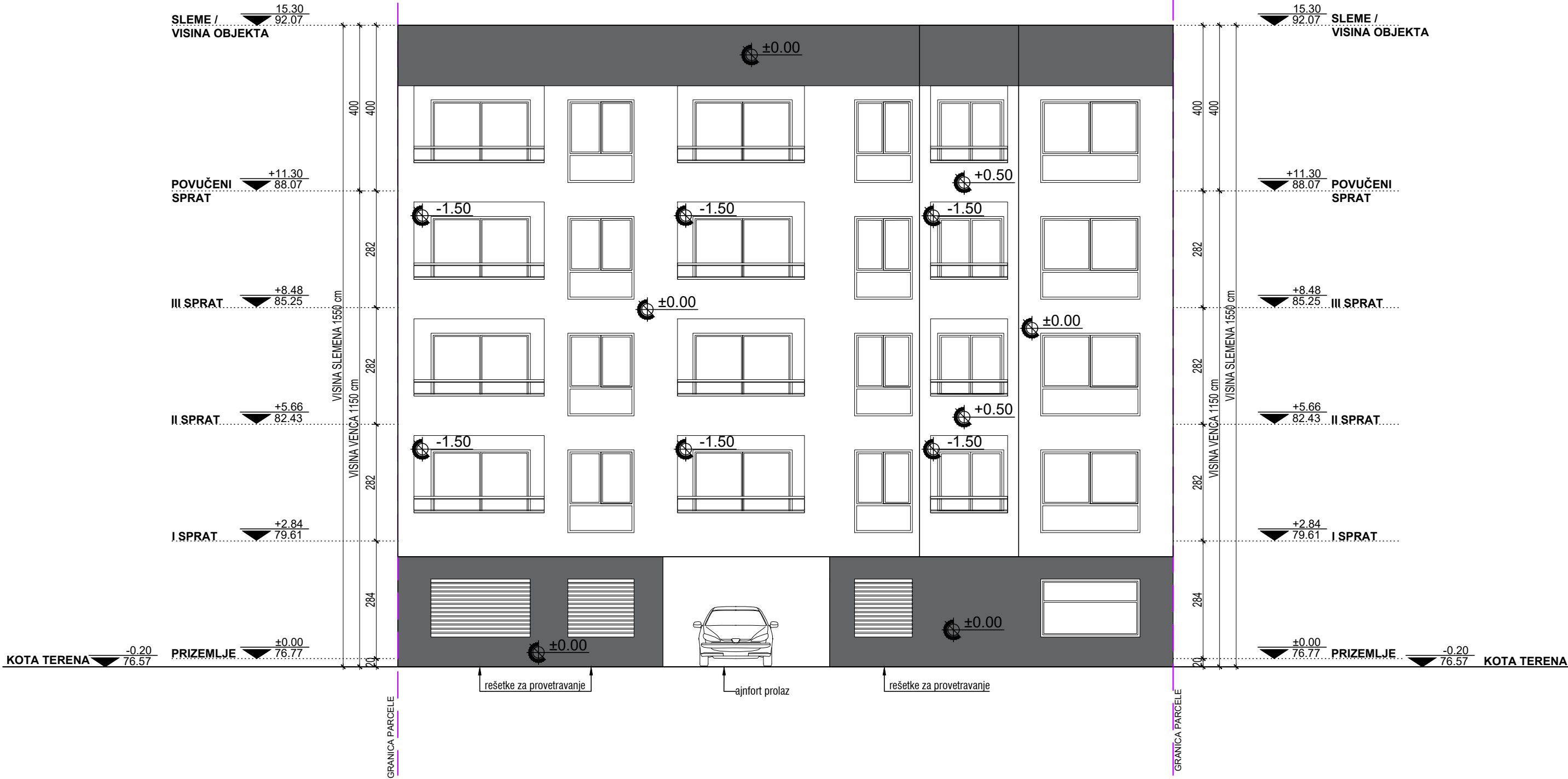
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	178.37 m <sup>2</sup>
P ispusta na fasadi	53.77 m <sup>2</sup>
Procenat zauzetosti ispusta	30.15 %

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
	<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
	<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
	- JUGOZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100 list br. 14



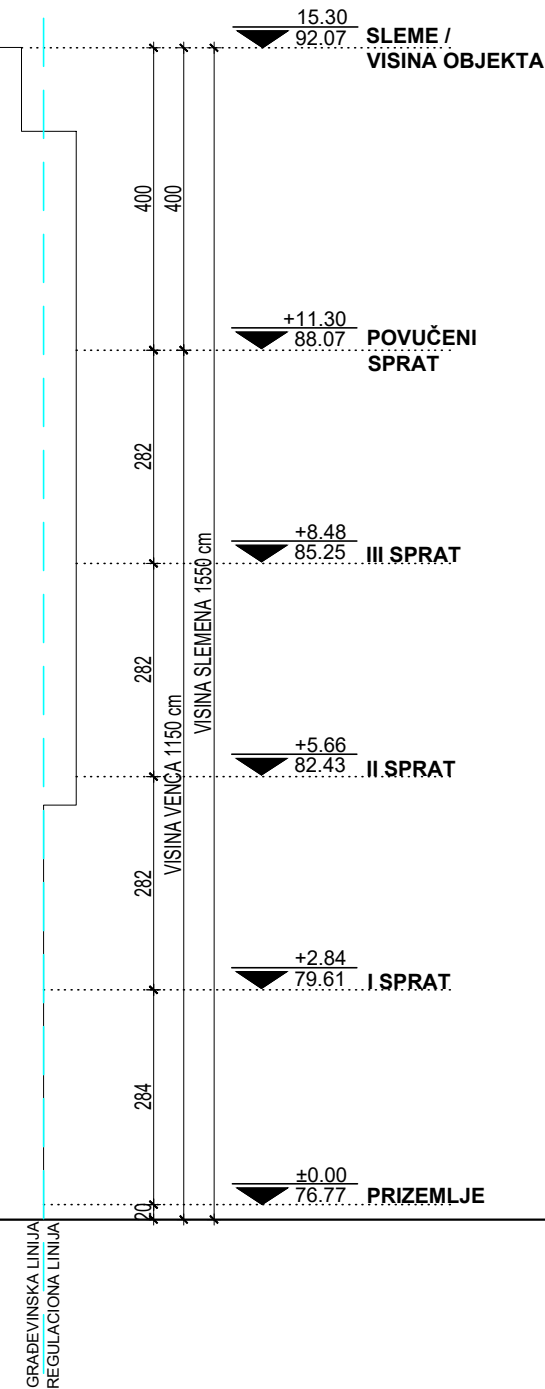
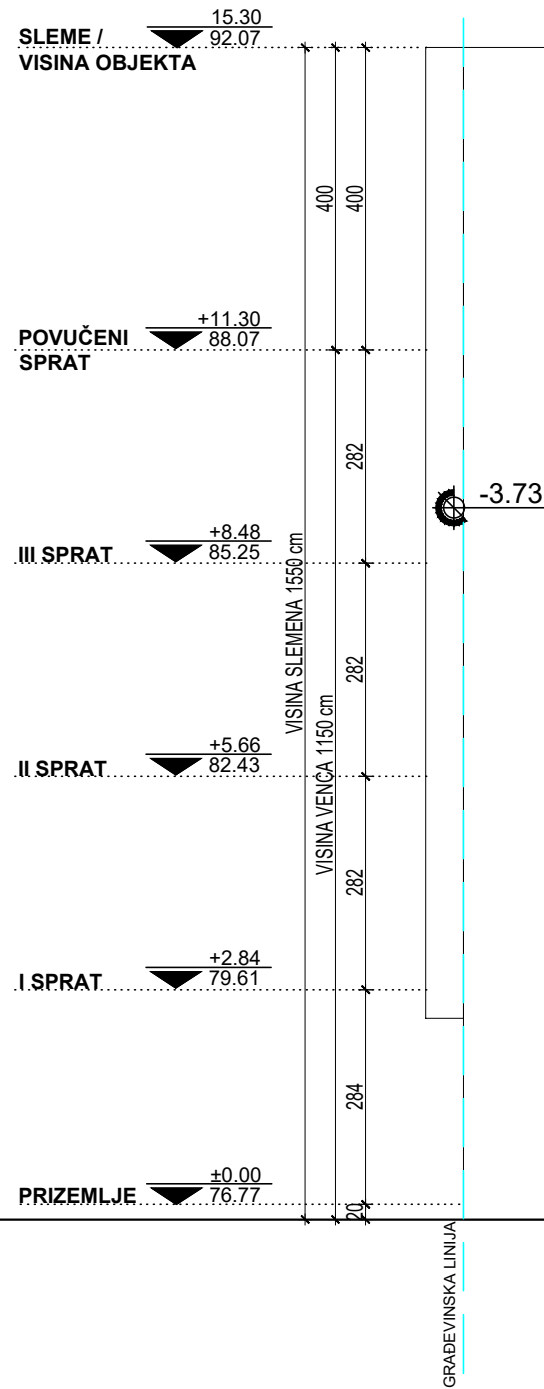




ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	240.93 m <sup>2</sup>
P ispusta na fasadi	30.86 m <sup>2</sup>
Procenat zauzetosti ispusta	12.81 %

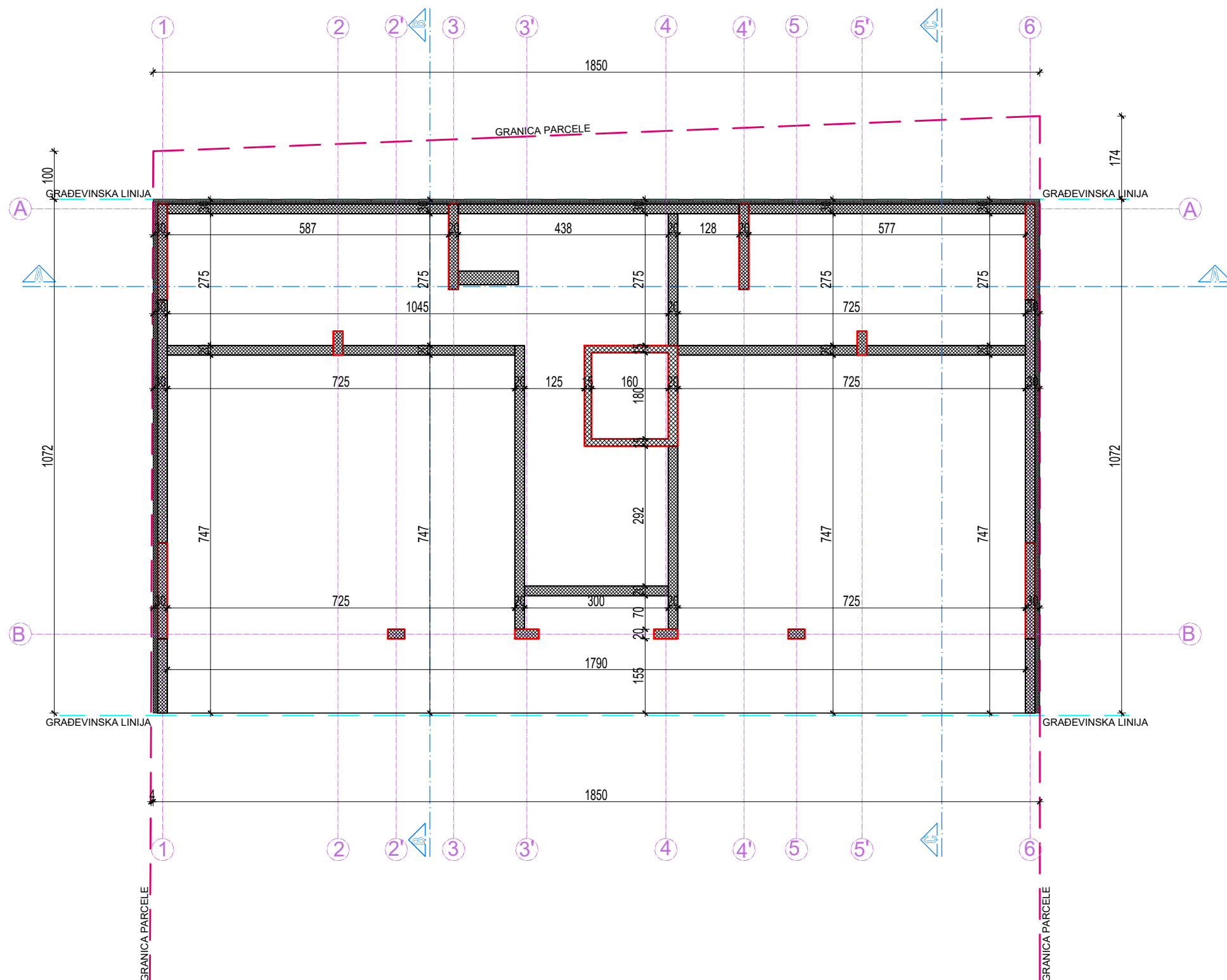
LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

	Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
	<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
	<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
	- SEVEROISTOČNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -			R 1:100 list br. 16



LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-13/2022
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: MART 2023.
		OBJEKTAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,	
		OBJEKTAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica	
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA STAMBENOG OBJEKTA "A" -		R 1:100	
		list br. 17	



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: MART 2023.
	<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,	
	<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
	Snežana Grujević mast.inž.arh.	
	- OSNOVA TEMELJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -	
	R 1:100 list br. 18	

OBJEKT "B" - PROSTORJE PRIZEMLJA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE PRIZEMLJA					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
I	ULAZ U ZGRADU	keramika	bavalit	bavalit	2.70 8.00
II	VETROBRAN	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.76 11.84
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00
IV	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	8.75 15.56
V	PROS. ZA ODRŽAV. HIGIJENE	keramika	poludisperzija	poludisperzija	2.57 7.80
VI	PROS. ZA ODLAGANJE BICIKLOVA	keramika	poludisperzija	poludisperzija	16.08 17.84
VII	HIDROCIL SANITARNI I PP	keramika	poludisperzija	poludisperzija	17.54 20.58

57.94 m²  
-3%

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA PRIZEMLJA 56.20 m²

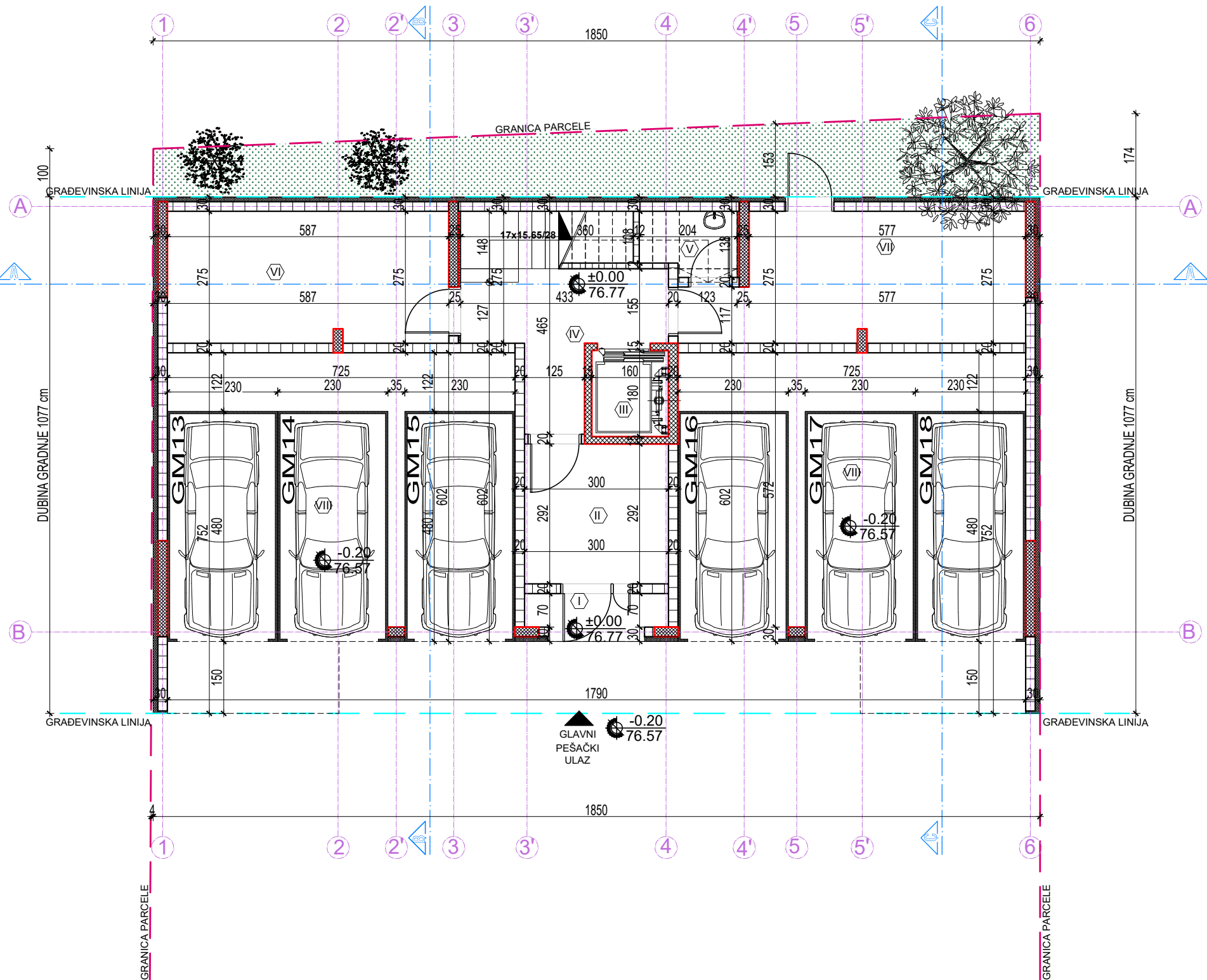
GARAŽA / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Piafon	P (m²) O(m)
VIII	GARAŽA MANEVARSKI PROSTOR	ferobeton	bavalit	bavalit	20.84
	GM13 GARAŽNO MESTO BR.13	ferobeton			11.04
	GM14 GARAŽNO MESTO BR.14	ferobeton			11.04
	GM15 GARAŽNO MESTO BR.15	ferobeton			11.04
	GM16 GARAŽNO MESTO BR.16	ferobeton			11.04
	GM17 GARAŽNO MESTO BR.17	ferobeton			11.04
	GM18 GARAŽNO MESTO BR.18	ferobeton			11.04

87.08 m²  
-3%

NETO POVRŠINA GARAŽE / MAN. PROSTOR U PRIZEMLJU 84.47 m²

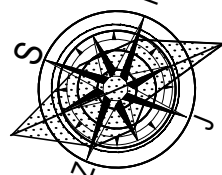
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 140.67 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMJA 172.00 m²



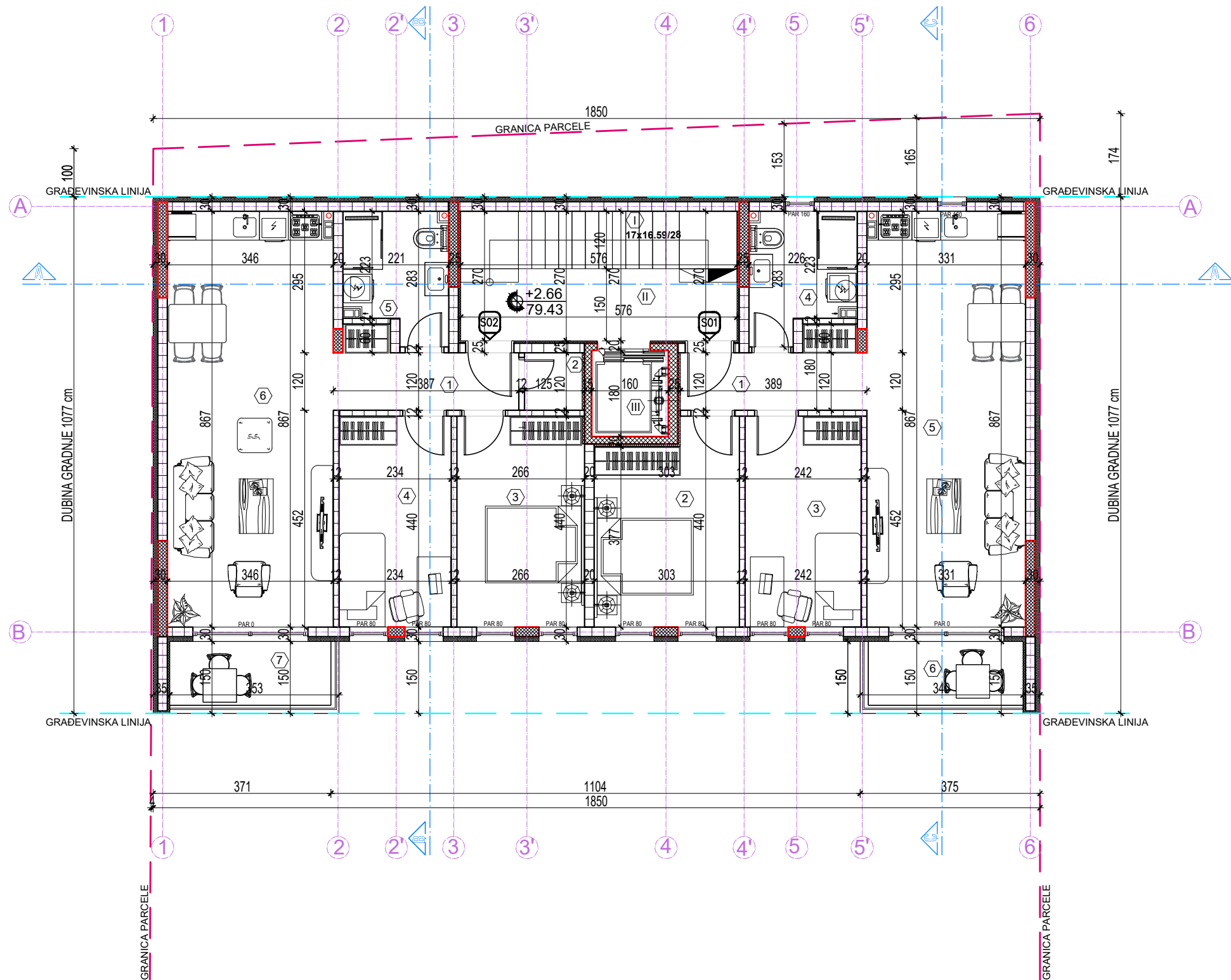
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica, <b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA PRIZEMLJA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100 list br. 19





LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKT "B" - PROSTORIJE PRVOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.58 15.04
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.97 14.52
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 16.58 m²

STAN BR. 1 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.38
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.86
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.65 13.64
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.44 10.18
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.54 23.96

6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 9.12
---	--------	----------	----------	----------------	-----------

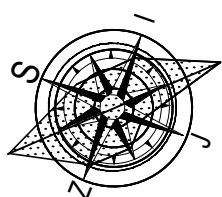
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 1 64.61 m²

STAN BR. 2 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.24 11.34
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.50 4.90
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.12
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.30 13.48
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.39 10.08
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.85 24.26

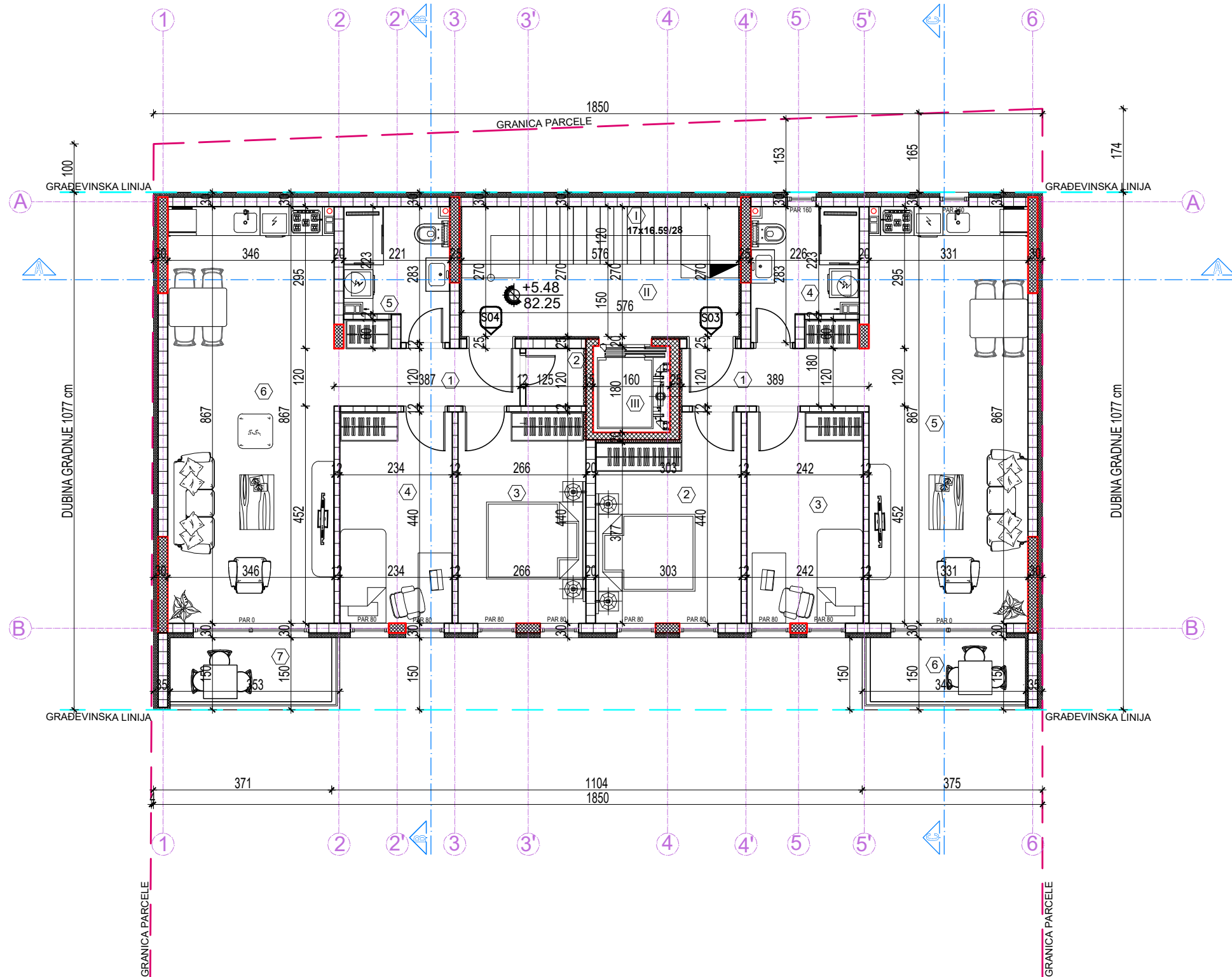
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 9.37
---	--------	----------	----------	----------------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 2 66.54 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA I SPRATA	16.58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA I SPRATA	131.15 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA I SPRATA	147.73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA I SPRATA	183.00 m²



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
OBJEKT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
OBJEKT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA I SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 20



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKT "B" - PROSTORIJE DRUGOG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.58 15.04
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.97 14.52
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 16.58 m²

STAN BR. 3 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.38
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.86
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.65 13.64
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.44 10.18
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.54 23.96

6	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.30 9.12
---	--------	----------	----------	----------------	-----------

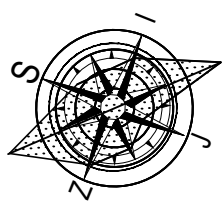
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 3 64.61 m²

STAN BR. 4 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.24 11.34
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.50 4.90
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.12
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.30 13.48
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.39 10.08
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.85 24.26

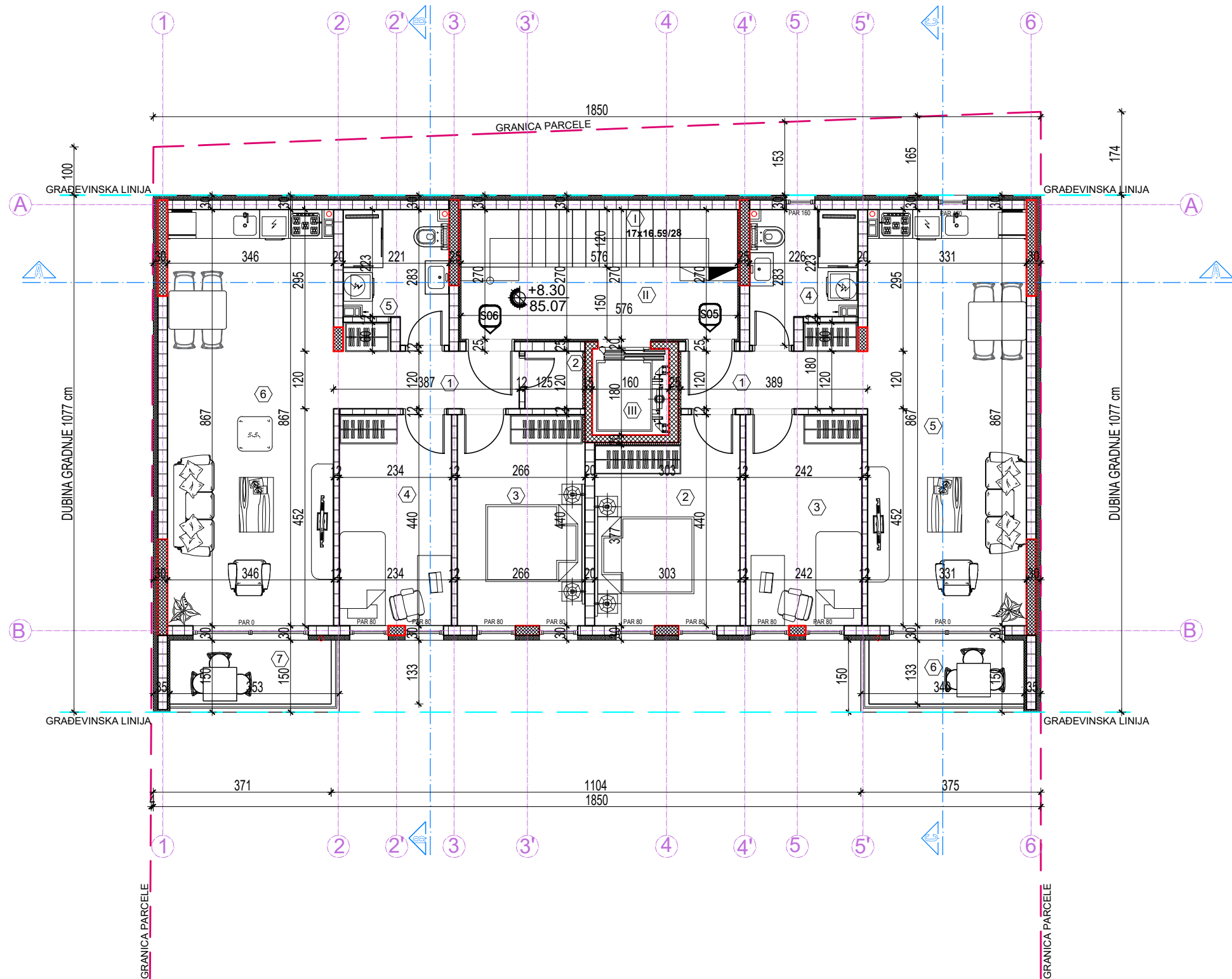
7	TERASA	keramika	keramika	poludisperzija	4.47 9.37
---	--------	----------	----------	----------------	-----------

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 4 66.54 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA II SPRATA	16.58 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA II SPRATA	131.15 m²
UKUPNA NETO POVRŠINA II SPRATA	147.73 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA II SPRATA	183.00 m²



Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			
STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA II SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 21



LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

OBJEKT "B" - PROSTORIJE TREĆEG SPRATA					
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
I	STEPENIŠTE	keramika	poludisperzija	/	7.58 15.04
II	HODNIK	keramika	poludisperzija	poludisperzija	7.97 14.52
III	LIFT	/	/	/	1.54 5.00

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA 16.58 m²

STAN BR. 5 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.35 11.38
2	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	12.20 14.86
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.65 13.64
4	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.44 10.18
5	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	28.54 23.96

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 5 64.61 m²

STAN BR. 6 - DVOIPOSOBAN STAN					
br.	Naziv prostorije	Pod	Zid	Plafon	P (m²) O(m)
1	ULAZNI DEO	parket	poludisperzija	poludisperzija	5.24 11.34
2	OSTAVA	parket	poludisperzija	poludisperzija	1.50 4.90
3	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	11.71 14.12
4	SPAVAČA SOBA	parket	poludisperzija	poludisperzija	10.30 13.48
5	KUPATILO	keramika	keramika	poludisperzija	5.39 10.08
6	DN. BORAVAK SA TRP. I KUH.	parket	keramika	poludisperzija	29.85 24.26

UKUPNA NETO POVRŠINA STANA BR. 6 66.54 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKIH PROSTORIJA POVUČENOG SPRATA 16.58 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA POVUČENOG SPRATA 131.15 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 147.73 m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 183.00 m²

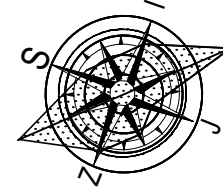
UKUPNA NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG DELA OBJEKTA "B" 190.41 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG DELA OBJEKTA "B" 393.45 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" 583.86 m²

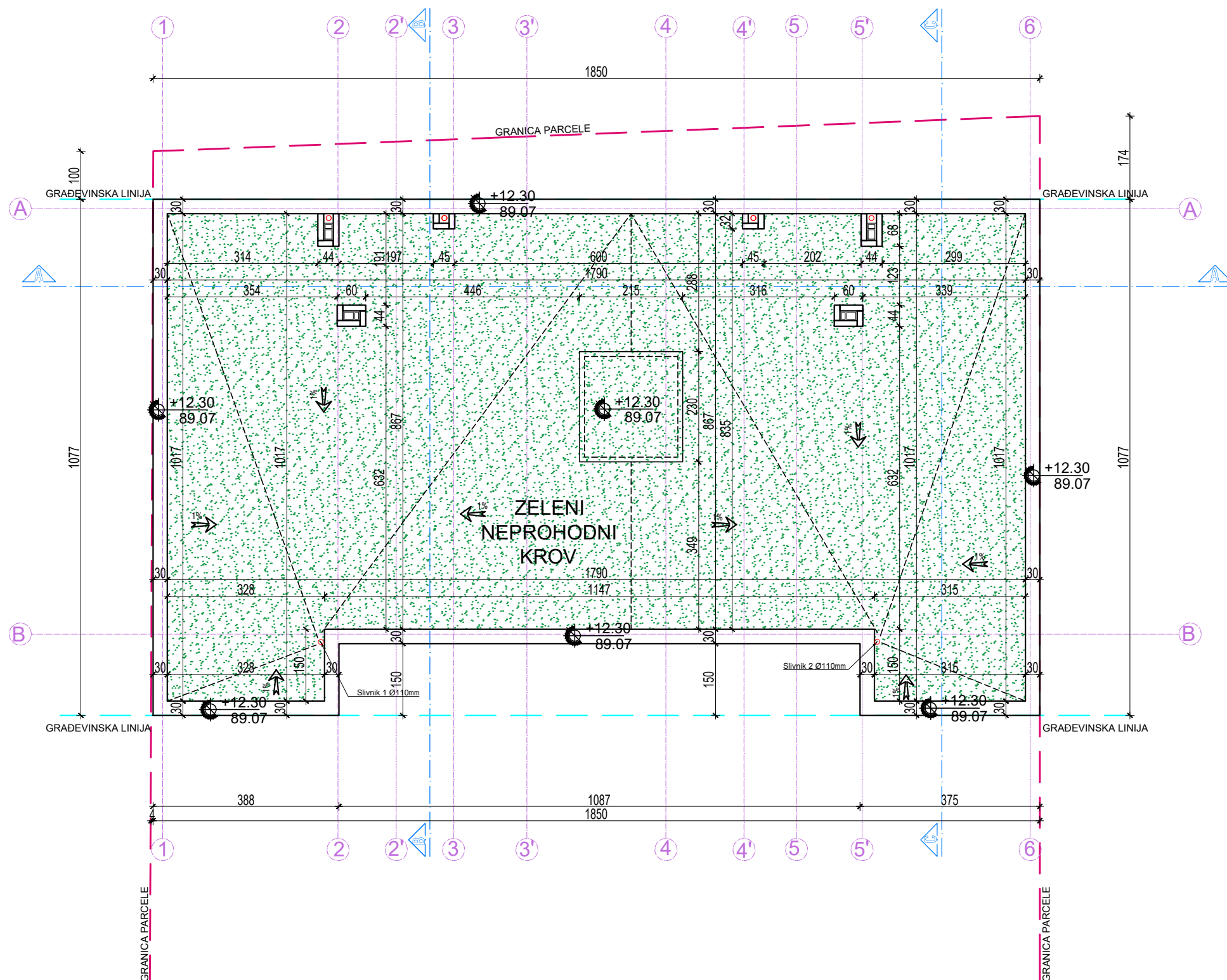
UKUPNA BRUTO POVRŠINA STAMBENOG OBJEKTA "B" 721.00 m²

B.R.G.P. STAMBENOG OBJEKTA "B" - NADZEMNO 721.00 m²



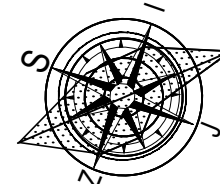
	Deo projekta: 1-Arhitektura		PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
	OBJEKT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	OBJEKT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
Živković Dejan dipl.inž.arh.		br.licence 300 M909 13	 odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 22





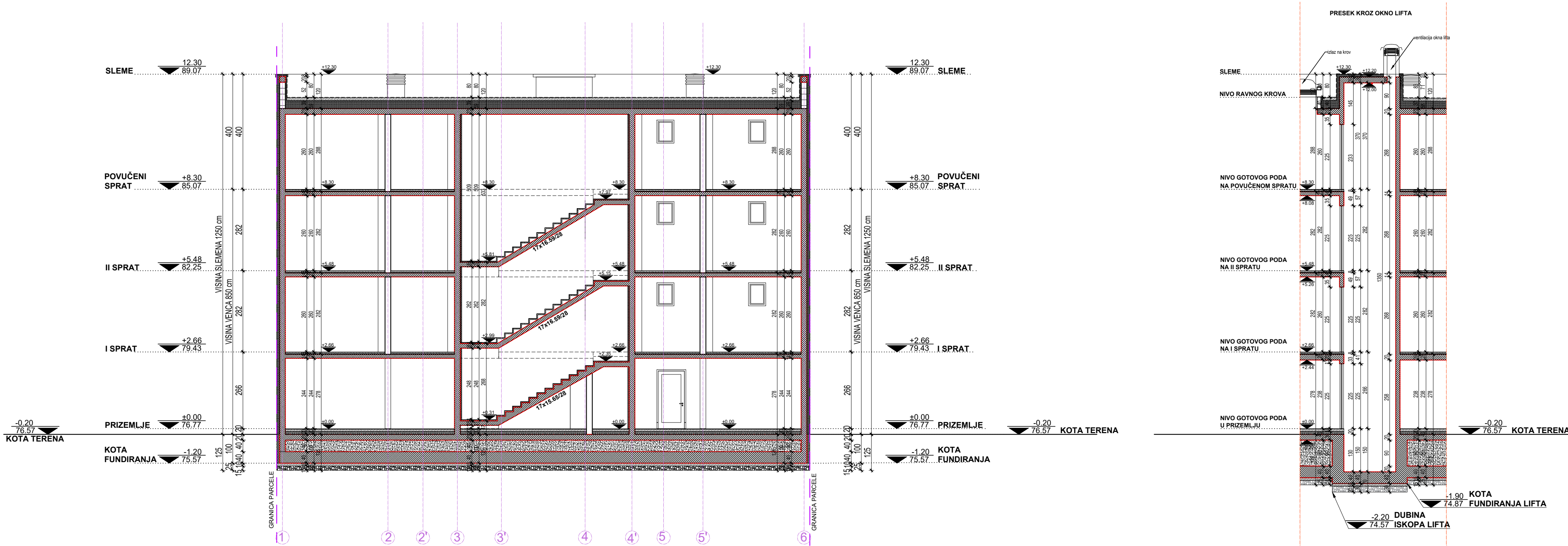
LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton

LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	oznaka prostorije
	linija preseka
	gradevinska linija
	granica parcele
	ose



STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B		
Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo		
Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo		
Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13		odgovorni projektant
Snežana Grujević mast.inž.arh.			projektant saradnik
- OSNOVA KROVA STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100
			list br. 23

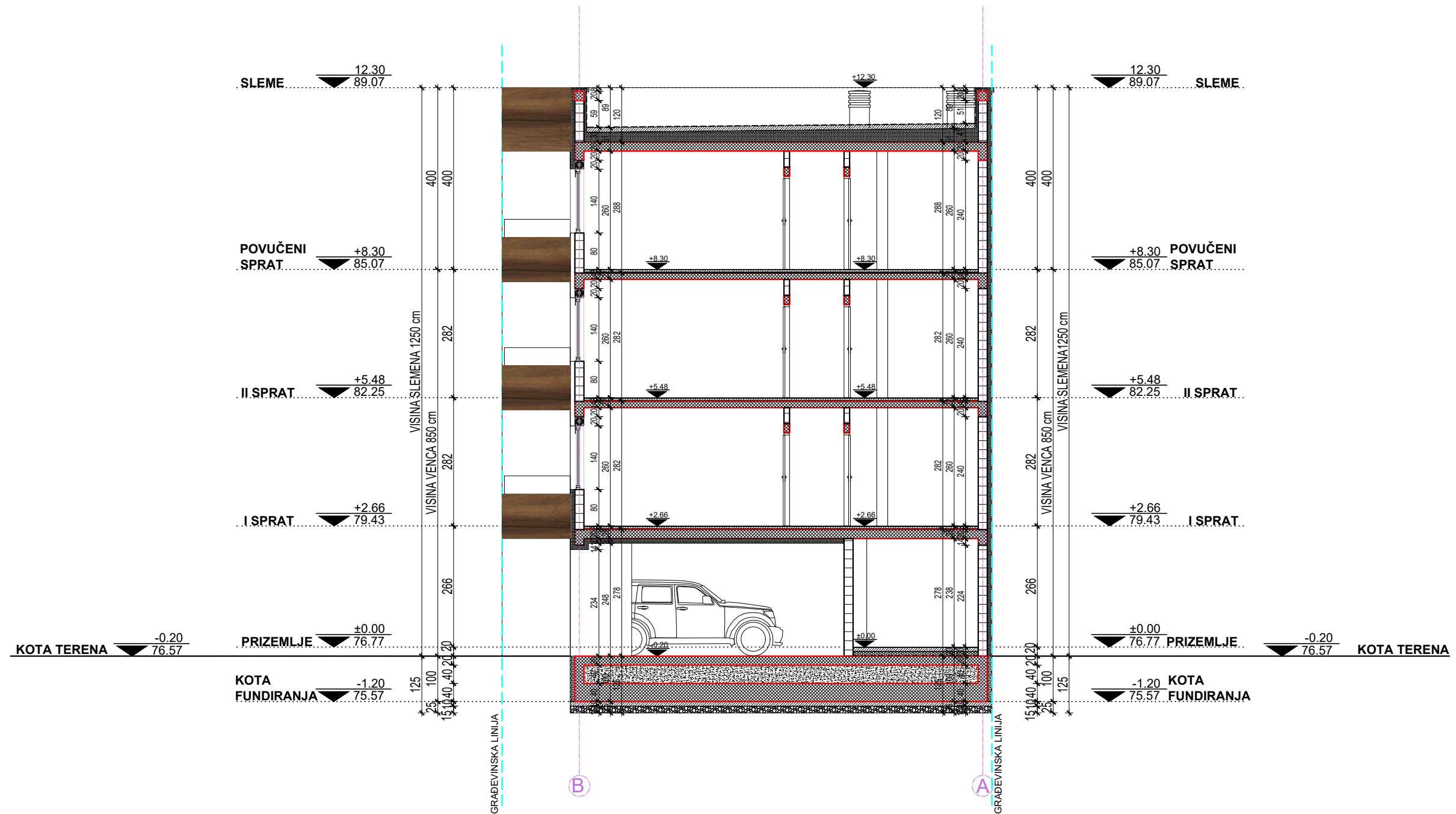
Deo projekta:	1-Arhitektura	Br. projekta:	PR-IDR-13/2022
Vrsta teh.dok.:	IDR	Datum:	MART 2023.
<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,			
<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica			



LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton
	nearmirani beton
	šljunak

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 I 5303 K.O. Pančevo	
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh. Snežana Grujević mast.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant projektant saradnik
- PRESEK A-A STAMBENOG OBJEKTA "B" -			R 1:100 list br. 24

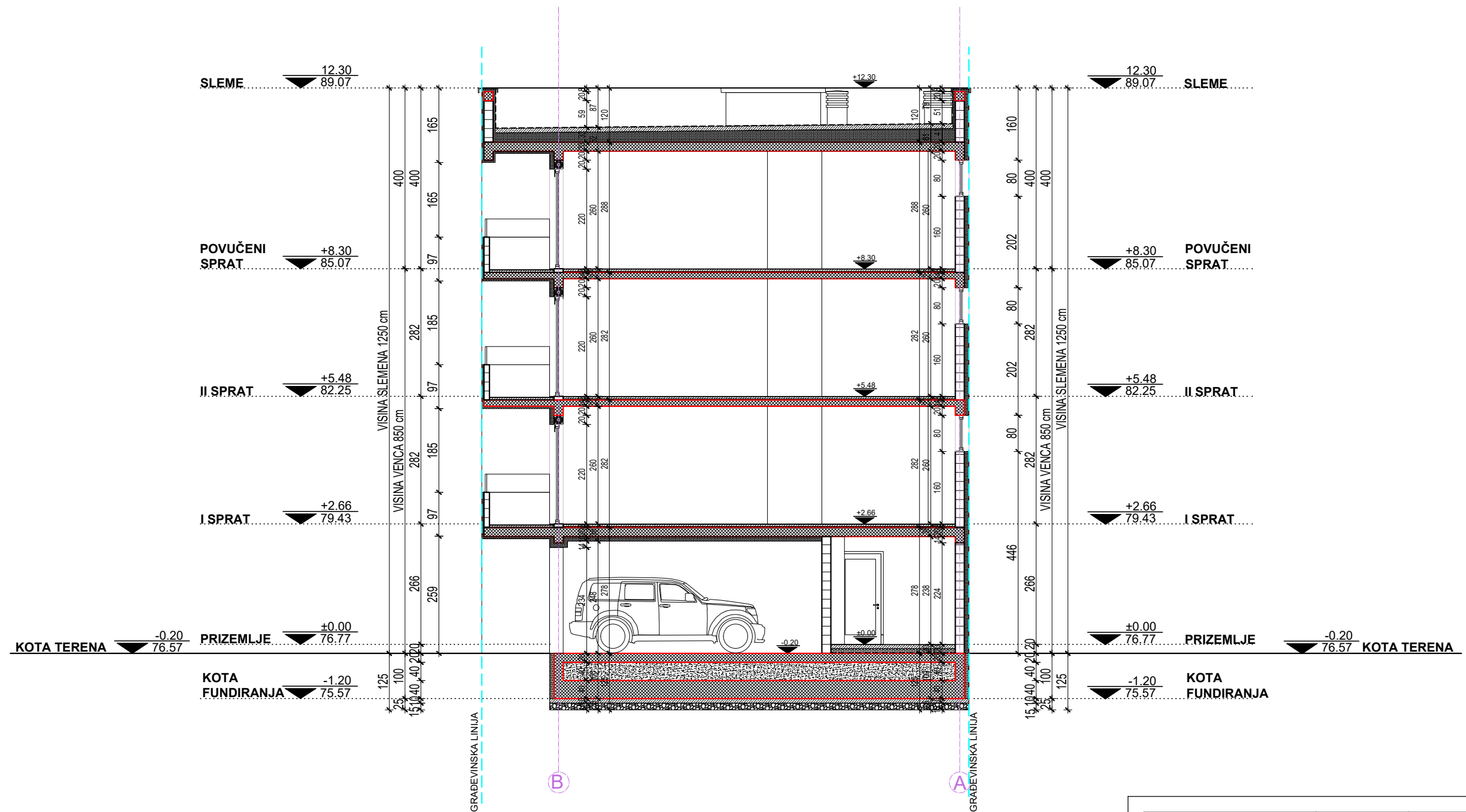


LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton
	nearmirani beton
	šljunak

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
	OBJEKT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	OBJEKT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK B-B STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100
			list br. 25

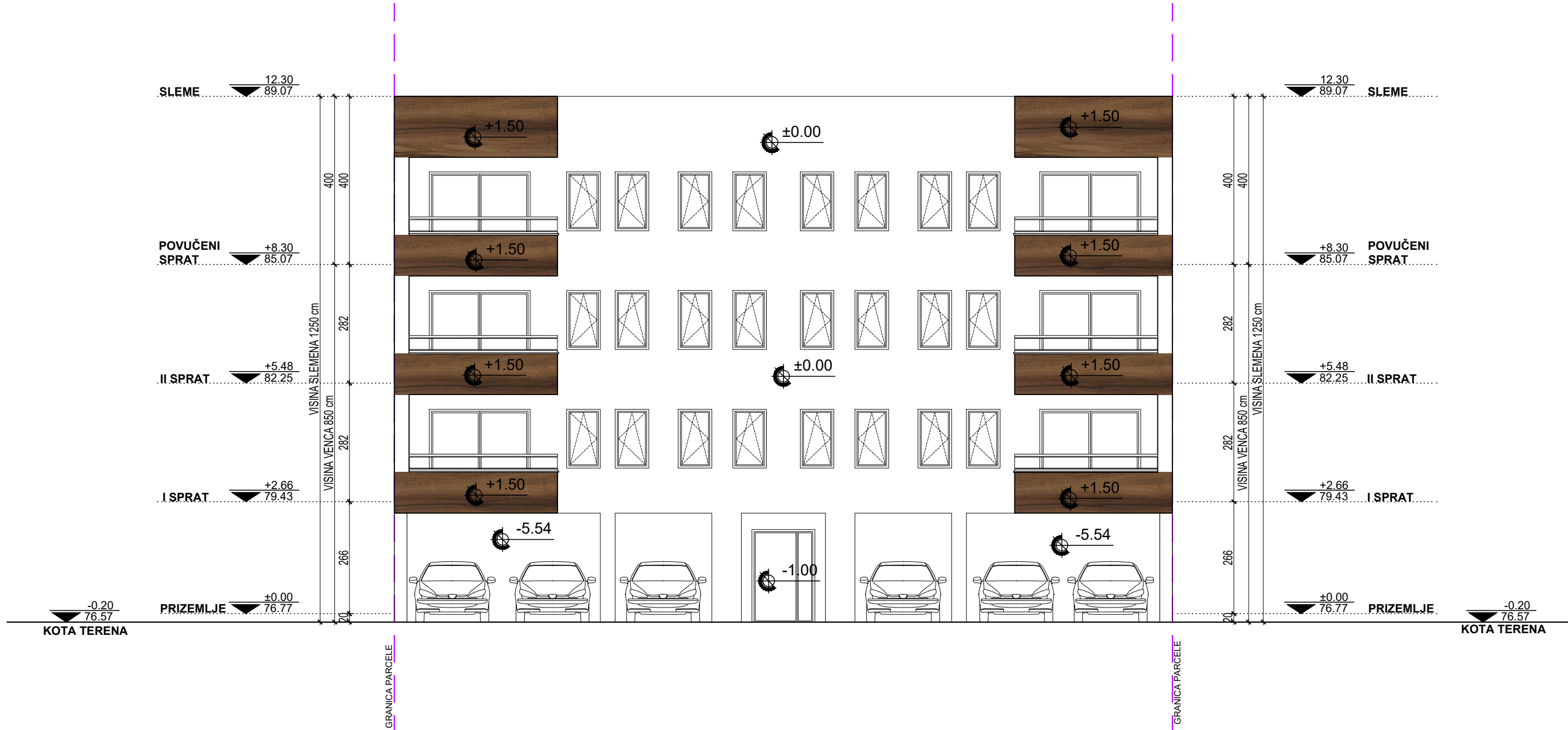




LEGENDA MATERIJALA	
	visinske kote
	građevinska linija
	granica parcele
	ose

LEGENDA MATERIJALA	
	armirani beton
	klima blok
	termoiz. - kamena vuna
	termoiz. - stiropor
	gipskarton
	nearmirani beton
	šljunak

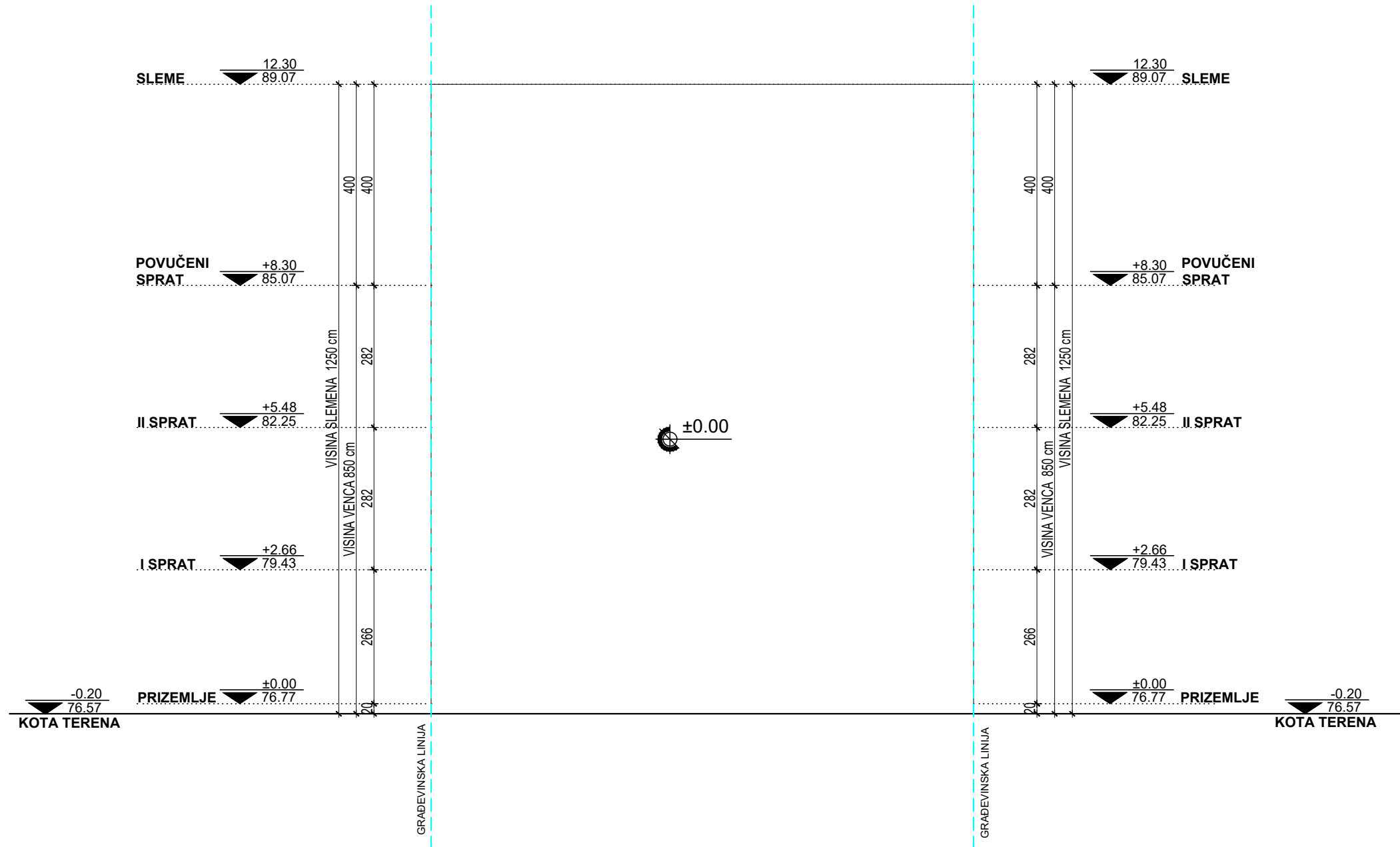
	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
	OBJEKT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	OBJEKT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
	STANOVANJE		KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
	Lokacija		Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo
	Investitor		SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- PRESEK C-C STAMBENOG OBJEKTA "B" -		R 1:100 list br. 26



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

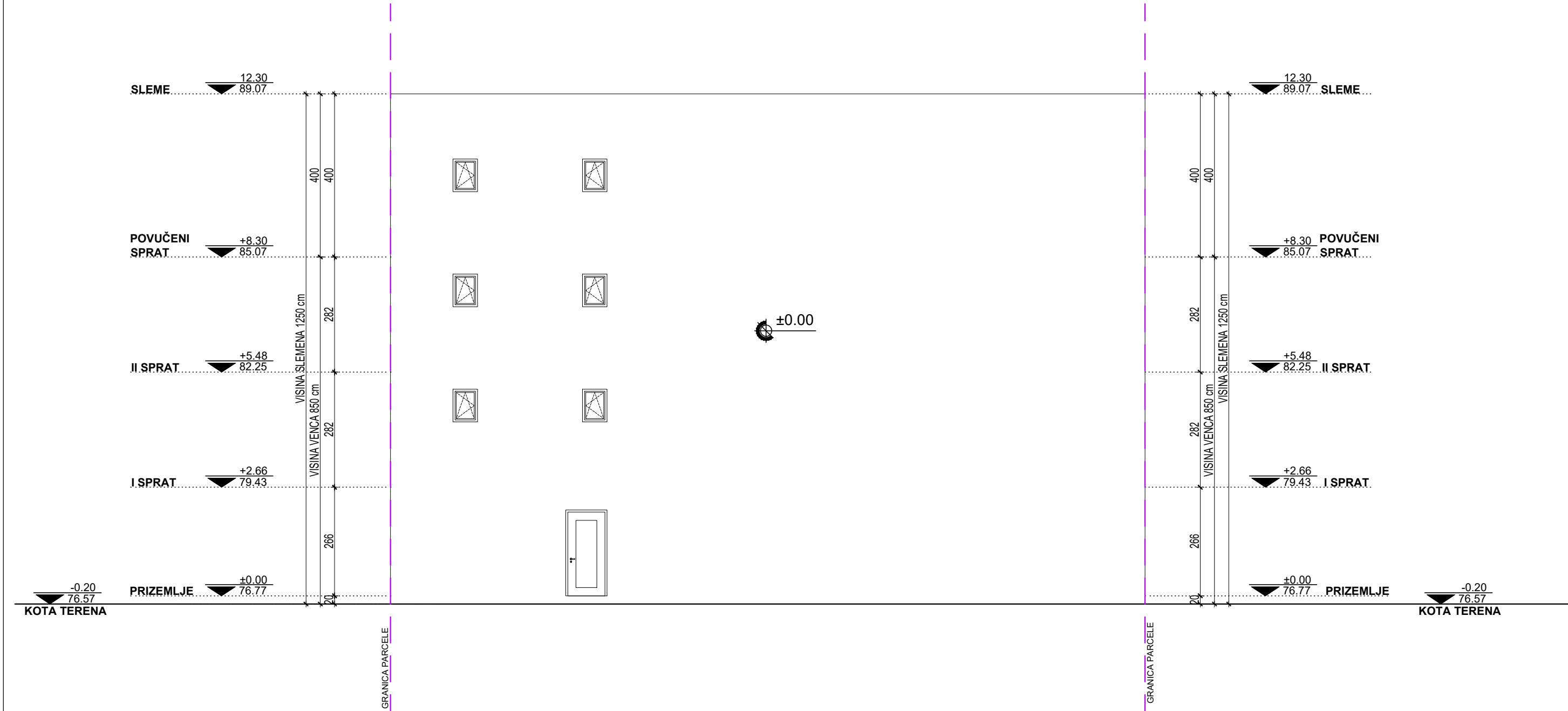
ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	183.25 m²
P ispusta na fasadi	0.00 m²
Procenat zauzetosti ispusta	0.00 %

	Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: MART 2023.
	<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,	
	<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13
	Snežana Grujević mast.inž.arh.	
	- JUGOZAPADNA FASADA OBJEKTA "B" -	
	list br. 27	



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

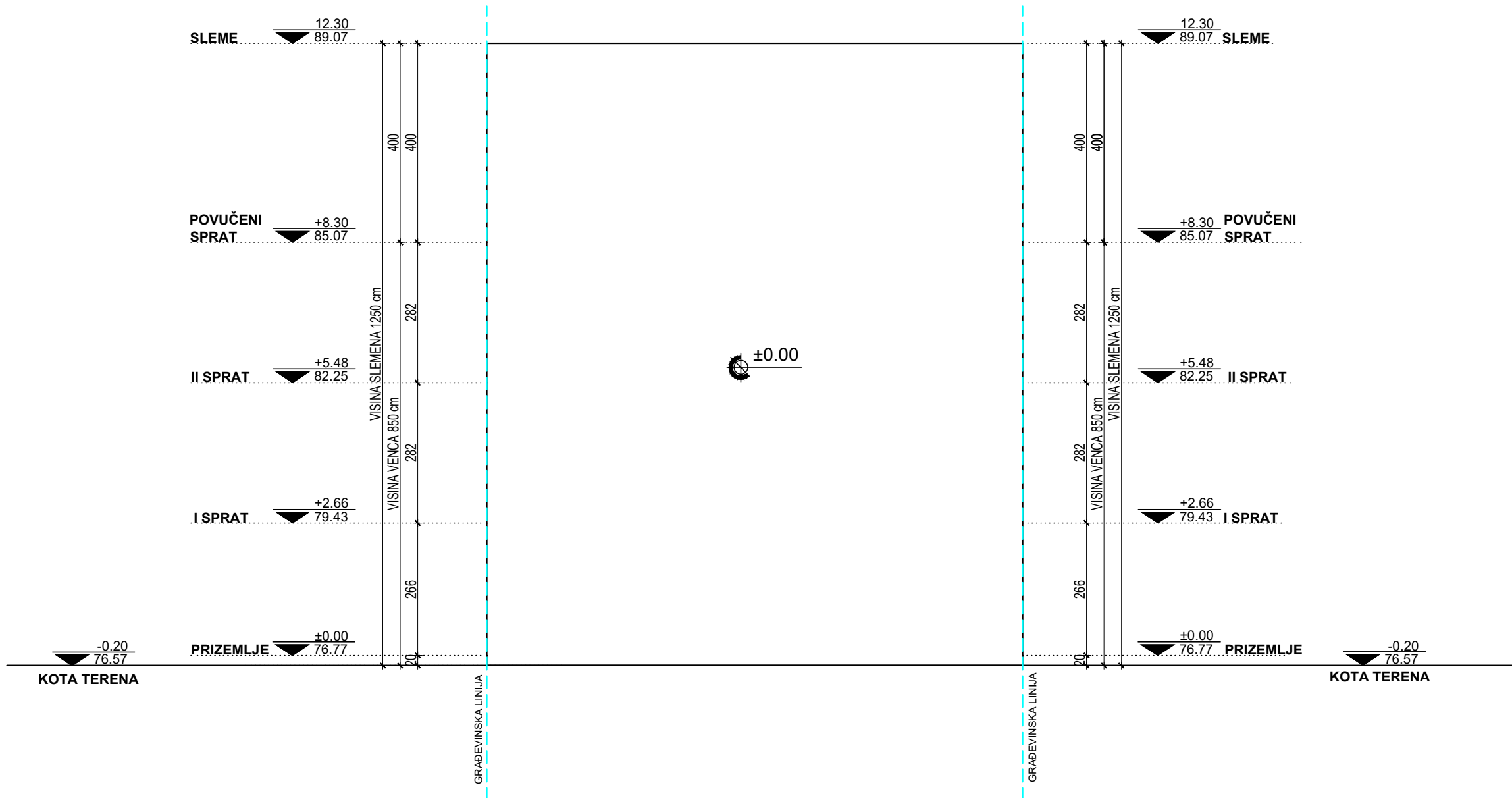
	Deo projekta: <b>1-Arhitektura</b>		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: <b>IDR</b>		Datum: MART 2023.
	<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- JUGOISTOČNA FASADA OBJEKTA "B" -		R 1:100 list br. 28



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

ZAUZETOST FASADE	
P fasade iznad prizemlja	183.25 m²
P ispusta na fasadi	0.00 m²
Procenat zauzetosti ispusta	0.00 %

	Deo projekta: 1-Arhitektura		Br. projekta: PR-IDR-13/2022
	Vrsta teh.dok.: IDR		Datum: MART 2023.
	OBJEKAT "A" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,		
	OBJEKAT "B" - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica		
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
	- SEVEROISTOČNA FASADA OBJEKTA "B" -		R 1:100 list br. 29



LEGENDA OZNAKA	
	visinske kote
	dubinske kote
	građevinska linija
	granica parcele

		Deo projekta: 1-Arhitektura	Br. projekta: PR-IDR-13/2022
		Vrsta teh.dok.: IDR	Datum: MART 2023.
		<b>OBJEKT "A"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+3+Ps sa 20 stambenih jedinica,	
		<b>OBJEKT "B"</b> - Višeporodični stambeni objekat spratnosti Pr+2+Ps sa 6 stambenih jedinica	
	STANOVANJE	KLASIFIKACIONI BROJ - 112221 KATEGORIJA B	
	Lokacija	Pančevo, ulica Cara Dušana br. 23 k.p. br. 5302 i 5303 K.O. Pančevo	
	Investitor	SKAKIĆ VLADIMIR Cara Dušana 23, Pančevo	
	Živković Dejan dipl.inž.arh.	br.licence 300 M909 13	odgovorni projektant
	Snežana Grujević mast.inž.arh.		projektant saradnik
- SEVEROZAPADNA FASADA OBJEKTA "B" -			R 1:100 list br. 30